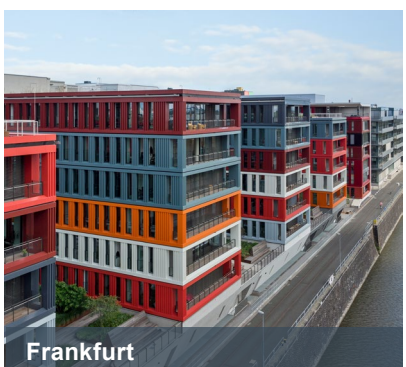
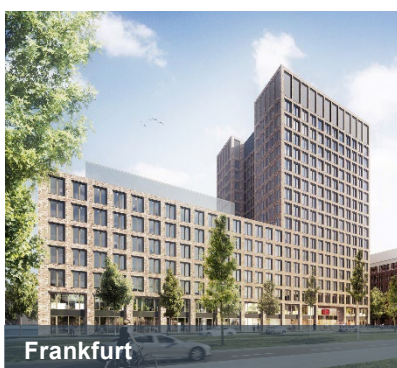
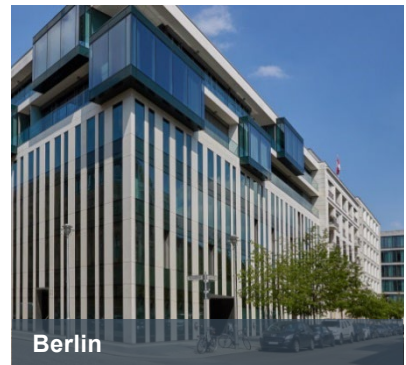


Investment- Anforderung 2025

Investment Profile 2025

Büro
Office

HIH



Büro

Makrolage:

- **Deutschland**
- **International:** BeNeLux, Frankreich, Irland, Österreich, Polen, Skandinavien, Spanien, Tschechische Republik und UK

Mikrolage:

- **Deutschland:**
 - Metropolregionen, gute bis sehr gute innerstädtische Lagen
 - Mittlere Städte
- **International:**
 - Hauptstädte und wichtige Regionalstädte

Bonität:

- Hauptmieter mit guter bis sehr guter Bonität

Volumina:

- In Einzelfällen auch größere Transaktionen möglich. Volumina (Einzelobjekt):
- **Deutschland:** 10 Mio. bis 150 Mio. EUR
- **International:** 30 Mio. bis 180 Mio. EUR

Vertragslaufzeiten (WAULT)/Status:

- Mindestens 5 Jahre
- Vermietungsstand: mindestens 75 %

Investitionsstrategie:

- **Deutschland:** Core, Core Plus, Value Add
- **International:** Core, Core Plus

Office

Macro location:

- **Germany**
- **International:** BeNeLux, France, Ireland, Austria, Poland, Scandinavia, Spain, Czech Republic and the United Kingdom

Micro location:

- **Germany:**
 - Major cities, good to very locations in the CBD, gute bis sehr gute innerstädtische Lagen
 - Mid-sized cities
- **International:**
 - Capitals and important regional cities

Creditworthiness:

- Main tenants with investment grade ratings

Volume:

- Above on case by case decision. Volume per single property
- **Germany:** 10m to 150m EUR
- **International:** 30m to 180m EUR

Contract term (WAULT):

- Minimum 5 years
- Occupancy rate: minimum 75 %

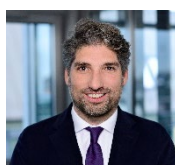
Investment strategy:

- **Germany:** Core, Core Plus, Value Add
- **International:** Core, Core Plus

Ihre Ansprechpartner // Your Contacts



Daniel Asmus
Teamleader Transaction Management
Office Germany
T +49 40 3282-3323



Matthias Brodeßer
Head of Transaction
Management Office International
T +49 40 3282-3376



Martin Payne
Managing Director UK
T +44 7392742-642



Sebastian Pende
Head of Branch Office Vienna
T +43 1 5813071-20

Bitte senden Sie Ihre entsprechenden Angebote an folgende Adresse:
E tm@hih.de

Please send your offers to the following address:
E tm@hih.de

Kontaktadresse Contact

HIH Invest Real Estate GmbH
Ericusspitze 1
20457 Hamburg
www.hih-invest.de

Stand: 29/09/2022

Die vorliegenden Informationen enthalten kein Vertragsangebot. Der Inhalt dieses Dokumentes darf in keiner Weise ohne die ausdrückliche Genehmigung von HIH Invest Real Estate (HIH Invest) reproduziert werden. Im Falle einer Weitergabe von in diesem Dokument enthaltenen Informationen ist Sorge dafür zu tragen, dass dies in einer Form geschieht, die die in dem vorliegenden Dokument dargestellten Informationen genau widerspiegelt. Obwohl HIH Invest in der Überzeugung handelt, dass die dargestellten Informationen zum Zeitpunkt der Erstellung des vorliegenden Dokumentes korrekt sind, kann keine Garantie oder Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben gegeben werden, die von Dritten stammen. HIH Invest übernimmt keinerlei Haftung gegenüber Mittelspersonen oder Endbenutzern für Schäden, die infolge der Verwendung der dargestellten Informationen entstanden sind, sofern seitens HIH Invest kein vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln vorliegt.

The following information does not contain an offer to enter into a contract. The content of this document must not be reproduced in any way without HIH Invest Real Estate's (HIH Invest) explicit consent. If the information contained in this document is submitted to others, it is to be ensured that the information submitted exactly reflects the information stated in this document. Although HIH Invest acts in the conviction that the presented information is correct at the time this document is prepared, no guarantee or warranty can be given for the correctness of the information. Moreover, HIH Invest does not assume any liability towards intermediaries or end-users for any damages whatsoever resulting from the use of the information contained herein unless HIH Invest has acted deliberately or grossly negligent.