Pressemitteilung

HIH Invest verkauft Büro- und Produktionsimmobilie in München

- Käufer der vollvermieteten Liegenschaft sind Montano Real Estate und Beyond Real Estate
- Langfristig an BMW vermietetes Single-Tenant-Objekt mit rund 23.000 Quadratmetern Bruttogeschossfläche

Hamburg, 18. Juni 2025 – Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) hat die Liegenschaft Taunusstraße 41 im Münchener Stadtteil Milbertshofen-Am Hart veräußert. Käufer sind die Montano Real Estate GmbH und die Beyond Real Estate Holding. Die Transaktion erfolgte als Asset Deal. Das Büro-, Produktions- und Kantinengebäude wurde im Jahr 1972 errichtet und 2012 im Zuge der Anmietung durch die Automarke BMW umfassend modernisiert. Der Autohersteller hatte zuletzt 2024 seinen Mietvertrag langfristig verlängert. Die HIH Invest hatte das Single-Tenant-Objekt 2014 für das Portfolio eines Spezialfonds erworben.

Die vollvermietete Immobilie umfasst rund 23.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche. Zudem stehen dem Mieter 163 Tiefgaragen- und 93 Außenstellplätze zur Verfügung. Das Objekt befindet sich im Stadtteil Milbertshofen nördlich des Frankfurter Rings und westlich der Ingolstädter Straße in der Nähe zum „Euro Industriepark“ sowie in unmittelbarer Nähe zum BMW-Forschungs- und Innovationszentrum (FIZ) im Münchener Norden.

„In einem herausfordernden Marktumfeld konnten wir das Objekt erfolgreich am Markt platzieren, nachdem wir für unsere Investoren über die zehnjährige Haltedauer ein gutes Ergebnis erzielt haben“, kommentiert Daniel Asmus, Head of Transaction Management Office Germany bei der HIH Invest, den Verkauf.

Die rechtliche Beratung wurde von Hogan Lovells aus Hamburg und die technische Vendor Due Diligence wurde von CBRE durchgeführt. Der Verkaufsprozess wurde durch das Maklerunternehmen Colliers aus München begleitet.

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von ca. 25 Milliarden Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: **www.hih-invest.de**

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. Kathrin Dräger
draeger@rueckerconsult.de
+49 761 4299 1407