

## HIH vermietet rund 4.600 Quadratmeter in Bonn an FSC

- Langfristige Vollvermietung sichergestellt
- Gesamtmietfläche beträgt 7.927 Quadratmeter

**Hamburg, 2. Oktober 2025** – Die HIH Invest Real Estate hat einen neuen Mieter für das Haus der Höfe in der Joseph-Beuys-Allee 2-6 in Bonn gewonnen. FSC mietet langfristig rund 4.600 Quadratmeter Bürofläche in dem mit DGNB-Gold zertifizierten Objekt an. Damit bleibt die von der HIH Invest gemanagte Immobilie langfristig vollvermietet.

„Die Mietflächen werden 2026 an die Bedürfnisse des neuen Nutzers angepasst. Dabei entstehen Grundrissstrukturen, die Kommunikation und Interaktion innerhalb der Belegschaft fördern“, erklärt Roland Scherer, Head of Letting Management Düsseldorf. Der Einzug ist für den Sommer 2026 vorgesehen. Der Mietvertrag mit dem bisherigen Nutzer wurde im gegenseitigen Einvernehmen vorzeitig beendet, da das Unternehmen seine Flächen an anderer Stelle zusammenführt.

Das viergeschossige Büroobjekt mit insgesamt 7.927 Quadratmetern befindet sich nahe der Museumsmeile in Bonn. Es wurde 2019 errichtet und verfügt über eine Tiefgarage mit 90 Stellplätzen und drei großzügig angelegten, begrünten Innenhöfen, die als repräsentative Empfangs- und Aufenthaltsbereiche dienen. Die Verkehrsanbindung über den Bonner Hauptbahnhof und den Regionalbahnhof ‚UN-Campus‘ gegenüber dem Gebäude sowie eine nahegelegene U-Bahnstation und die Nähe zu den Autobahnen A61 und A59 garantieren eine hervorragende Erreichbarkeit.

„Das Haus der Höfe bietet moderne und effiziente Büroflächen in einem hochwertigen, nachhaltig zertifizierten Gebäude. Die verkehrsgünstige Lage in unmittelbarer Nähe zur Bonner Museumsmeile und die attraktive Umgebung machen den Standort für Organisationen wie FSC besonders interessant. In enger Abstimmung mit dem bisherigen Mieter ist es gelungen, eine tragfähige Lösung umzusetzen und damit einen weiteren zuverlässigen Mieter für das Objekt zu sichern“, so Ken Kuhnke, Leiter Großmieterbetreuung bei der HIH Real Estate.

Die Vermarktung erfolgte durch das Kölner Büro von Colliers.

---

## Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von rund 25 Mrd. Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.hih-invest.de](http://www.hih-invest.de)

## Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH  
Sandra Quellhorst  
[squellhorst@hih.de](mailto:squellhorst@hih.de)  
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH  
Dr. Kathrin Dräger  
[draeger@rueckerconsult.de](mailto:draeger@rueckerconsult.de)  
+49 761 4299 1407