

HIH verlängert Mietvertrag mit dem Land Baden-Württemberg über 5.200 Quadratmeter in Stuttgart

- Flächen werden von der Polizei Stuttgart genutzt
- Büroobjekt verfügt insgesamt über rund 9.500 Quadratmeter
- Zentrale Lage des Objekts ideal geeignet als Standort für Behörden und Unternehmen mit Publikumsverkehr

Hamburg, 22. Oktober 2025 – Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) hat den Mietvertrag mit dem Land Baden-Württemberg über insgesamt 5.200 Quadratmeter im Bürohaus Löwentorbogen 9a in Stuttgart langfristig verlängert. Die Flächen über sieben Etagen werden von der Verkehrspolizeiinspektion und weiteren Dienststellen der Polizei Stuttgart genutzt. Das Büroobjekt im Stadtteil Bad Cannstadt wurde 2002 errichtet und bietet insgesamt rund 9.500 Quadratmeter Bürofläche, die sich auf zwei Gebäudeteile – den Löwentorbogen 9a und 9b – verteilt. In den beiden zusätzlichen Untergeschossen befinden sich Archiv- und Lagerflächen sowie eine Tiefgarage mit 45 Stellplätzen, im Außenbereich stehen weitere 13 Stellplätze zur Verfügung.

Ken Kuhnke, Leiter Großmieterbetreuung der HIH Real Estate, sagt: „Die Verlängerung des Mietvertrags mit dem Land Baden-Württemberg verdeutlicht, wie wichtig langfristige und vertrauensvolle Beziehungen für einen nachhaltigen Vermietungserfolg sind. Dank unserer engen Zusammenarbeit und dem regelmäßigen persönlichen Kontakt mit dem Mieter konnten wir die den Mietvertrag frühzeitig verlängern.“

Das Büroobjekt gehört zu einem von der HIH Invest aufgelegten Spezialfonds, der seit 2014 in Büroimmobilien an deutschen A- und B-Standorten investiert. Das Gebäude liegt im Bereich des Pragsattels, einem wichtigen Verkehrsknotenpunkt zwischen Löwentorstraße und Pragstraße. Über mehrere U-Bahn-Linien sowie die Haltestellen Pragsattel und Löwentor ist der Hauptbahnhof in zirka zehn Minuten erreichbar. Mit dem Auto beträgt die Fahrzeit zum Hauptbahnhof über die B14 etwa zehn Minuten, zum Flughafen etwa eine halbe Stunde.

„Wir können mit der Polizei Stuttgart einen starken öffentlichen Bestandsmieter langfristig am Löwentorbogen halten. Der Standort eignet sich durch seine zentrale Lage und die gute Verkehrsanbindung besonders für Behörden und Unternehmen mit Publikumsverkehr. Im benachbarten Löwentorbogen 11 hat die Stadt Stuttgart Anfang 2025 Flächen angemietet, was die Attraktivität des Standorts zusätzlich unterstreicht“, erläutert Markus Leuchte, Head of Office Letting Frankfurt der HIH Real Estate.

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von rund 25 Mrd. Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. Kathrin Dräger
draeger@rueckerconsult.de
+49 761 4299 1407