

HIH vermietet Einzelhandelsfläche in Coburg an Butlers

- Einrichtungs- und Deko-Filialist mietet rund 900 Quadratmeter in der Spitalgasse 14
- Filiale seit Mitte September geöffnet

Hamburg, 29.10.2025 – Die HIH Invest hat für das Geschäftshaus mit der Adresse Spitalgasse 12-14 in Coburg einen neuen Mieter gewonnen. Der Einrichtungs- und Deko-Filialist Butlers bezieht rund 650 Quadratmeter Einzelhandelsfläche im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss in der Spitalgasse 12. Hinzu kommen ca. 250 Quadratmeter Lagerfläche im Untergeschoss. Die Filiale ist seit Mitte September geöffnet.

Das Gebäudeensemble Spitalgasse 12-14/Herrngasse 3-5 mit rund 7.200 Quadratmetern Gesamtmietfläche liegt im Zentrum der oberfränkischen Stadt Coburg. Es lässt sich in zwei Bauarten unterteilen: Bei dem Gebäudeteil Spitalgasse 12-14 handelt es sich um einen Neubau aus den 1970er-Jahren, der Gebäudeteil Herrngasse 3-5 stammt aus der Zeit um 1900. Im Zeitraum 2010/2011 wurde die Liegenschaft modernisiert. Das Objekt gehört zu einem von der HIH Invest gemanagten Immobilien-Spezialfonds.

Ankermieter in dem Gebäudeensemble in der Fußgängerzone ist die Einzelhandelskette TK Maxx, die dort 2023 eine 2.400 Quadratmeter große Filiale eröffnet hat.

Milan-Kristoffer Otte, Head of Asset Management Retail & Logistics, bei der HIH Real Estate, kommentiert die neue Vermietung: „Mit Butlers konnten wir einen weiteren, namhaften Einzelhändler für eine der besten Lagen in der Coburger Innenstadt gewinnen. Das Sortiment an Wohnaccessoires, Dekoartikeln und Geschenkideen spricht eine breite Zielgruppe an und ergänzt das bestehende Angebot. Butlers wird damit nicht nur zu einem Anziehungspunkt für Kundinnen und Kunden, sondern setzt auch neue Impulse für die Attraktivität und Frequenz der Fußgängerzone.“

Bernd Salzman, Expansionsleiter DACH bei Butlers, sagt: „Coburg ist ein weiterer wichtiger Baustein in unserem über 100 Standorte umfassenden Filialnetz. Mit der Spitalgasse 14 haben wir die ideale Ladenfläche gefunden und sind überzeugt, dass wir mit diesem Standort unsere Präsenz in Süddeutschland weiter stärken und neue Zielgruppen erreichen. Wir danken dem Team der HIH Real Estate für die gute Zusammenarbeit.“

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von rund 25 Mrd. Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. Kathrin Dräger
draeger@rueckerconsult.de
+49 761 4299 1407