

HIH vermietet rund 7.700 Quadratmeter im „Saint-Lazare“ in Köln an Atradius

- Bezug der Flächen im Spätsommer 2026 vorgesehen

Hamburg, 10. November 2025 – Die HIH Real Estate hat mit der Atradius Kreditversicherung einen neuen Großmieter für das Bürogebäude „Saint-Lazare“ in der Hans-Imhoff-Straße 6 in der MesseCity Köln gewonnen. Atradius mietet rund 7.700 Quadratmeter Bürofläche langfristig an, die im Spätsommer 2026 bezogen werden sollen. Die Flächen werden vom Vermieter im Frühjahr 2026 freigezogen.

Das Bürogebäude „Saint-Lazare“ in der MesseCity Köln wurde im Jahr 2020 errichtet und bietet insgesamt rund 9.000 Quadratmeter hochwertige Büroflächen, die die veränderten Anforderungen moderner Arbeitswelten unterstützen, etwa hybride Arbeitsmodelle und flexible Kommunikationsstrukturen. Trotz des Umzugs bleibt Atradius der bevorzugte Standort Köln-Deutz erhalten. Die neue Adresse befindet sich in unmittelbarer Nähe zum bisherigen Sitz auf der anderen Seite des Deutzer Bahnhofs. Das Gebäude ist DGNB-Gold-zertifiziert.

„Mit Atradius haben wir einen renommierten und langfristigen Nutzer für die Immobilie gewinnen können. Das Saint-Lazare bietet die räumliche Flexibilität und Qualität, die Atradius für die Umsetzung moderner Arbeitsplatzkonzepte benötigt. Besonders hervorzuheben ist, dass wir in enger Abstimmung mit dem Vermieter eine Lösung gefunden haben, die allen Beteiligten gerecht wird“, sagt Ken Kuhnke, Leiter Großmieterbetreuung bei der HIH Real Estate.

Greif & Contzen waren beratend und vermittelnd tätig und begleiteten Atradius im Rahmen eines Exklusivmandats.

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von rund 25 Mrd. Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. Kathrin Dräger
draeger@rueckerconsult.de
+49 761 4299 1407