

HIH vermietet rund 3.600 Quadratmeter an EDEKA in Goslar

- Eröffnung des neuen EDEKA Centers am 27. November 2025
- Objekt im Portfolio des Spezialfonds „HIH Perspektive Einzelhandel: Fokus Nahversorgung“

Hamburg, 25. November 2025 – Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) hat für die Einzelhandelsimmobilie an der Hildesheimer Straße in Goslar einen langfristigen Mietvertrag mit der EDEKA Minden-Hannover abgeschlossen. Der Lebensmittelhändler wird am kommenden Donnerstag, den 27. November 2025 in der ehemaligen Kaufland-Fläche ein modernes EDEKA Center mit rund 3.600 Quadratmetern Verkaufsfläche eröffnen.

Mit der Inbetriebnahme des neuen EDEKA-Centers wird der bestehende Markt mit rund 1.500 Quadratmetern auf der gegenüberliegenden Straßenseite geschlossen. Alle Mitarbeitenden erhielten Arbeitsplatzangebote im neuen EDEKA Center; zusätzlich wurden neue Stellen geschaffen.

Die im Jahr 2016 errichtete Handelsimmobilie stand nach dem Auszug des vorherigen Mieters Kaufland im vergangenen Jahr leer. Mit der Neuvermietung an die EDEKA Minden-Hannover wird die Fläche nun einer zukunftsfähigen Nutzung zugeführt. Das neue EDEKA Center wird in Eigenregie der EDEKA Minden-Hannover betrieben und umfasst ein zeitgemäßes Ladenkonzept mit Bedientheken, SB-Kassen, Scan-&-Go-Technik sowie einem neugestalteten Vorkassenbereich mit Café und ergänzenden Shopflächen.

„Nach dem Rückzug des vorherigen Mieters war es unser Ziel, die Attraktivität des Standorts zu erhalten und die Nahversorgung in zentraler Lage von Goslar langfristig zu sichern. Mit der EDEKA Minden-Hannover konnten wir einen verlässlichen Partner gewinnen, der das Objekt mit einem modernen Konzept wiederbelebt und ein klares Bekenntnis zur Region abgibt“, sagt Milan-Kristoffer Otte, Head of Asset Management Retail & Logistics bei der HIH Invest Real Estate.

Der von Kaufmann Tim Plöger geführte, gegenüberliegende EDEKA-Markt wird mit der Eröffnung des neuen EDEKA Centers geschlossen. Plöger wird sich künftig auf seinen Markt in der Breiten Straße in Goslar konzentrieren. „Unsere Kunden werden im neuen Markt auf viele bekannte Gesichter treffen. Außerdem haben wir das Team erweitert und zusätzliche Arbeitsplätze geschaffen“, erklärt Dominik Lampe, Verkaufsleiter der EDEKA Minden-Hannover.

Die Immobilie gehört zu dem offenen Spezial-AIF „HIH Perspektive Einzelhandel: Fokus Nahversorgung“. Das Portfolio des Fonds umfasst 26 Objekte mit einem Immobilienvermögen in Höhe von rund 520 Millionen Euro. Die Allokation besteht aus Fachmarkt- und Nahversorgungszentren mit einer Einzelhandelsnutzung von mehr als 80 Prozent in verkehrsgünstigen Stadtteil- oder Stadtrandlagen. Derzeit liegt die

Einzelhandelsnutzung portfolioübergreifend bei über 90 Prozent. Für das Risikoprofil Core und Core Plus kommen wirtschaftlich stabile, deutsche Standorte in Frage.

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von rund 25 Mrd. Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [**www.hih-invest.de**](http://www.hih-invest.de)

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. Kathrin Dräger
draeger@rueckerconsult.de
+49 761 4299 1407