

Urban Partners und HIH Invest kaufen im Joint Venture Logistikentwicklung bei Hannover

- Der Großteil des Projekts wird mit Mitteln aus dem NSF V-Fonds von Urban Partners finanziert, dem derzeit größten Value-Add-Immobilienfonds in Europa
- Rund 15.000 Quadratmeter Mietfläche (komplett vorvermietet)
- Dritte Transaktion des Joint Ventures mit Fokus auf deutsche Logistikimmobilien

Hamburg, den 27. November 2025 – Urban Partners und HIH Invest haben im Rahmen eines bestehenden Joint Ventures ein Logistikprojekt im niedersächsischen Garbsen erworben. Der Ankauf in Garbsen ist bereits das dritte gemeinsame Projekt der beiden Unternehmen. Das Joint Venture fokussiert sich auf den Erwerb von Kapital für entwicklungsreife, nachhaltige Logistikimmobilien in Deutschland.

Der Bau der Logistikhalle auf dem ca. 25.000 Quadratmeter großen Grundstück in Garbsen wird im ersten Quartal 2026 beginnen. Das Objekt wird voraussichtlich Ende 2026 fertiggestellt und bezugsbereit sein. Die komplette Immobilie ist bereits langfristig vermietet.

Wolfgang Ködel, Managing Director bei Urban Partners, sagt: „Mit dieser Transaktion stärken Urban Partners und HIH Invest ihre erfolgreiche Partnerschaft in einem strategisch wichtigen Markt mit hoher Nachfrage nach hochwertigen und nachhaltigen Logistikimmobilien. Die Entwicklung in Garbsen ist bereits unser drittes gemeinsames Projekt und wird dank einer hohen Vorvermietungsquote aus resilienten Schlüsselbranchen einen stabilen Cashflow generieren. Indem wir Flexibilität und hohe ESG-Standards priorisieren, schaffen wir mit dem Projekt zukunftssichere Logistiklösungen, die langfristig Wert für Investoren und Nutzer gleichermaßen bieten.“

Diese Transaktion ist die zehnte Investition von Urban Partners im Logistikbereich in Deutschland. Derzeit verwaltet das Unternehmen über 210.000 Quadratmeter an Logistikprojekten in Deutschland. Der Ankauf in Garbsen folgt nach dem gemeinsamen Erwerb eines Logistikprojekts in Herten im Frühjahr und eines im südhessischen Bensheim im Sommer 2025.

Lars Bothe, Head of Value Add Investments der HIH Invest, sagt: „Mit diesem dritten Ankauf innerhalb weniger Monate steigt das Investmentvolumen des Joint Ventures auf einen dreistelligen Millionenbereich. Wir halten weiter Ausschau nach attraktiven Deals und haben bereits einige Projekte in der Ankaufpipeline. Dabei punktet die HIH Invest mit der Erfahrung aus Logistiktransaktionen im Volumen von über 1,5 Milliarden Euro. Wir sind damit einer der führenden Investmentmanager für Logistik in Deutschland.“

Maximilian Tappert, Head of Transaction Logistics der HIH Invest, erläutert: „Mit der Projektentwicklung in Garbsen haben wir eine hervorragende Ergänzung für unser Portfolio gefunden. Die Logistikhalle bietet ein drittverwendungsfähiges Flächenlayout und ist in zwei Mieteinheiten teilbar. Das fertiggestellte Objekt erfüllt aktuelle Nachhaltigkeitsanforderungen und wird taxonomiekonform errichtet. Ein DGNB-Gold-Zertifikat ist angestrebt. Das Objekt wird über eine Wärmepumpe beheizt und auf dem Dach wird eine Photovoltaikanlage errichtet.“

Das Logistikprojekt befindet sich in einem etablierten Gewerbe- und Industriegebiet in Garbsen. Die direkte Anbindung an die Bundesstraße B6 ermöglicht einen schnellen Anschluss an die A2 sowie zur A352 als Verbindung zur A7. Der Flughafen Hannover ist in knapp 20 Minuten erreichbar, das Güterverkehrszentrum Hannover-Lehrte in rund 30 Minuten.

Die rechtliche Due Diligence wurde von Ashurst durchgeführt. Technisch beratend war Drees & Sommer tätig.

Über Urban Partners

Urban Partners ist ein führender europäischer Investmentmanager, Eigentümer und Betreiber von Immobilien mit einer 20-jährigen Erfolgsbilanz bei der Erzielung starker, risikobereinigter Renditen über Marktzyklen hinweg. Wir entwickeln und verwalten aktiv hochwertige Immobilien in erstklassigen Lagen in Nordeuropa. Urban Partners wurde 2005 als Nrep gegründet und verwaltet ein Vermögen von mehr als 23 Milliarden Euro durch verschiedene Strategien über die gesamte Kapitalstruktur hinweg. Wir investieren mit großer Überzeugung in städtische Umgebungen, in denen wir eine starke, widerstandsfähige Wirtschaft und ein überdurchschnittliches Wachstumspotenzial sehen.

Folgen Sie uns auf LinkedIn: www.linkedin.com/company/urbanpartners

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 25 Milliarden Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Invest Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH
Jan Schweiger
hih@rueckerconsult.de
+49 151 27 616575

Urban Partners
KEKST-CNC
Sebastian Czerniejewski
Sebastian.Czerniejewski@kekstcnc.com
+49 174 6439306