

HIH Invest übernimmt fertiggestellte Logistikimmobilie in Bensheim

- Objekt für Individualmandat angekauft
- Gesamtmietfläche von 13.010 Quadratmetern, langfristig an MSK Pharma Group vermietet

Hamburg, 13. November 2025 – Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) hat eine kürzlich fertiggestellte Logistikimmobilie im südhessischen Bensheim in das Fondsvermögen eines Individualmandats übernommen. Der Neubau ist auf einem rund 28.700 Quadratmeter großen Brownfield am Berliner Ring 9 entstanden. Projektentwickler ist Panattoni. Die HIH Invest hatte das Projekt 2023 im Rahmen eines Forward Fundings für ein Individualmandat eines institutionellen Investors erworben. Der Ankauf ist komplett mit Eigenkapital finanziert.

Von den 13.010 Quadratmetern Gesamtmietfläche entfallen 11.286 Quadratmeter auf Logistik-, 1.347 Quadratmeter auf Büro- und 377 Quadratmeter auf Mezzanine-Fläche. Hinzu kommen 45 Kfz-Stellplätze, die zum Teil für Elektroladestationen vorgerüstet sind. Das Green-Building-Konzept der Halle mit integrierter Wärmepumpe, verstärkter Dämmung, Vorrüstung für eine PV-Anlage und teilweise Dachbegrünung erfüllt aktuelle Nachhaltigkeitsanforderungen. Ein DGNB-Gold-Zertifikat wird angestrebt.

Die Logistikimmobilie ist komplett und langfristig an MSK Pharma Group vermietet. Das Unternehmen unterhält hier einen von zwei Standorten in Bensheim und hat seinen Hauptsitz im benachbarten Heppenheim. „Das Objekt Berliner Ring 9 wurde für die Bedürfnisse von MSK Pharma Group entwickelt, das Unternehmen ist fest in Bensheim verwurzelt. Dennoch ist die Halle mit ihrem klassischen Flächenlayout und ausreichenden Andienungsmöglichkeiten sehr gut drittverwendungsfähig. Durch die Teilungsmöglichkeit in zwei Hallenbereiche ist zudem eine Multi-Tenant-Nutzung realisierbar“, sagt Maximilian Tappert, Head of Transaction Management Logistics bei der HIH Invest.

Der Standort der Logistikhalle in Bensheim verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung mit direktem Zugang zu den Autobahnen 5 und 67 sowie zu den Bundesstraßen 47 und 460. Der Flughafen Frankfurt am Main ist in ca. einer halben Stunde erreichbar, ebenso wie die Städte Mannheim, Ludwigshafen, Heidelberg und Darmstadt. Das Objekt ist außerdem durch eine nahe liegende Bushaltestelle und den Regionalbahnhof gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Die Rhein-Neckar Region gehört zu den wirtschaftsstärksten Regionen in Deutschland.

Die rechtliche und steuerliche Ankaufsprüfung hat Ashurst übernommen, die technische und ESG Due Dilligence Stane Consulting.

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von rund 25 Mrd. Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. Kathrin Dräger
draeger@rueckerconsult.de
+49 761 4299 1407