

HIH Invest erwirbt Logistikneubau in Alzey

- Ankauf für den Spezialfonds HIH Deutschland+ Core Logistik Invest
- Rund 10.200 Quadratmeter Mietfläche und 27 Stellplätze
- Langfristig vermietet an die Lufthansa Technik Aero
- Fertigstellung erfolgte im Februar 2025

Hamburg, 3. Dezember 2025 – Die HIH Invest hat einen Logistikneubau im rheinland-pfälzischen Alzey von der TIMBRA Group für den Immobilien-Spezialfonds HIH Deutschland+ Core Logistik Invest erworben. Die Immobilie in der Otto-Lilienthal-Straße 15 wurde im Februar 2025 fertiggestellt und umfasst eine Gesamtmietfläche von 10.164 Quadratmetern, davon entfallen 9.287 Quadratmeter auf Logistikfläche, 777 Quadratmeter auf Bürofläche und 100 Quadratmeter auf Gefahrenstofflagerfläche. Hauptmieter ist die Lufthansa Technik Aero Alzey, die die Flächen langfristig angemietet hat.

Das Objekt wurde nach den Kriterien des DGNB-Gold-Standards errichtet und verfügt über eine Wärmepumpe und Industriefußbodenheizung, eine Photovoltaik-Anlage, Elektro-Ladestationen und eine Dachbegrünung. Die hohe Flächenqualität mit einer lichten Höhe von 12,0 Metern und einer Traglast von 5,0 Tonnen pro Quadratmeter, das flexible Flächenlayout und die hohen Nachhaltigkeitsstandards gewährleisten eine hohe Drittverwendungsfähigkeit.

Die Logistikimmobilie befindet sich in einer Industriegebietserweiterung in Alzey. Die Kleinstadt liegt strategisch günstig im Großraum Frankfurt am Main, Wiesbaden und Mainz, Worms, Kaiserslautern, sowie Mannheim und Heidelberg. Über die nur wenige Autominuten entfernte Auffahrt zur A61 ist der Standort gut an das deutsche Autobahnnetz angebunden. Der etwa 60 Kilometer entfernte Flughafen Frankfurt ist in rund einer Stunde mit dem Auto zu erreichen.

„Aufgrund der geringen Flächenverfügbarkeit und hohen Grundstückspreise in Frankfurt am Main sind zunehmend verkehrsgünstig gelegene Umlandgemeinden in den Fokus von Logistikentwicklern geraten“, sagt Maximilian Tappert, Head of Transaction Management Logistics bei der HIH Invest. „Alzey hat sich als Industrie- und Logistikstandort in den vergangenen Jahren stark entwickelt. Weitere geplante Ansiedlungen, wie die des international tätigen Pharmaunternehmens Eli Lilly, werden zu einer zusätzlichen Aufwertung des Standortes führen.“

„Mit dem Ankauf der Logistikimmobilie in Alzey können wir unseren Fonds weiter diversifizieren. Die strategisch günstige Lage, die hohen Nachhaltigkeitsanforderungen und die gute Drittverwendungsfähigkeit machen die Immobilien zu einem idealen Asset für unseren Fonds“, erläutert Andreas Strey, Co-Head of

Fund Management und Head of Logistics bei der HIH Invest. „Wir haben zudem einen Mieter mit hoher Standorttreue, der langfristig für einen stabilen Cashflow sorgt.“

„Mit der Erweiterung des Standortes der Lufthansa Technik Aero Alzey haben wir einen Beitrag zur wirtschaftlichen Weiterentwicklung der Region geleistet,“ sagt Martin Gerkhardt, Prokurist der TIMBRA Group. „Es freut uns, HIH Invest als erfahrenen Partner gewonnen zu haben, der den Lebenszyklus der Immobilie langfristig begleitet.“

Mit dem neuesten Ankauf wächst das Immobilienvermögen des HIH Deutschland+ Core Logistik Invest auf neun Objekte mit einem Volumen von rund 140 Mio. Euro. Das angestrebte Zielvolumen des gemäß Artikel 8 der EU-Offenlegungsverordnung regulierten Fonds beträgt 300 Millionen Euro, die Mindestzeichnungssumme fünf Millionen Euro. Der Investmentfokus liegt auf modernen Core-Logistikimmobilien mit sehr guter Drittverwendungsfähigkeit und hohen ESG-Standards. Zielgruppe des Fonds sind institutionelle Investoren und Kreditinstitute. Hauptinvestmentstandort ist Deutschland, während rund 30 Prozent des Fondskapitals in Nachbarländern (Niederlande, Frankreich, Österreich) investiert werden.

Die rechtliche und steuerliche Due Diligence erfolgte durch Baker Tilly (Frankfurt am Main), die technische und ESG-Due Diligence durch Stane (Frankfurt am Main). Die Transaktion wurde durch CBRE vermittelt.

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von rund 25 Mrd. Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH
Susanne Schneider
hih@rueckerconsult.de
+49 (0)30 28 44 987 65