

HIH verlängert Mietvertrag mit Fitnesskette ELEMENTS über 3.500 qm im Frankfurter TurmCarrée

- Mietvertrag vorfristig bis Ende 2039 verlängert
- Gemischt genutzte Immobilie verfügt über rund 10.000 qm Mietfläche
- Objekt gehört zum Portfolio des Spezial-AIF „TOP 7 Metropolen Immobilien Invest“

Hamburg, 4. Dezember 2025 – Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) hat den Mietvertrag mit dem Fitnessstudiobetreiber ELEMENTS über rund 3.500 Quadratmeter im TurmCarrée in Frankfurt/Main verlängert. Der bestehende Vertrag, der ursprünglich bis September 2029 lief, wurde vorfristig um zehn Jahre bis Dezember 2039 verlängert. ELEMENTS nutzt seit 2014 Flächen im Erdgeschoss sowie im ersten und zweiten Obergeschoss. Neben einem Trainingsbereich ist dort auch ein 600 Quadratmeter großer Wellnessbereich untergebracht.

Die gemischt genutzte Immobilie in der Bleichstraße 57 wurde 2015 fertiggestellt und im gleichen Jahr von der HIH Invest für den offenen Immobilien-Spezialfonds „TOP 7 Metropolen Immobilien Invest“ erworben. Der sechsgeschossige Komplex mit Muschelkalk-Naturstein-Fassade und einem leicht zurückversetzten Glaskörper verfügt über rund 10.000 Quadratmeter Mietfläche. Davon entfallen rund 4.650 Quadratmeter auf Büro- und 1.300 Quadratmeter auf Einzelhandelsflächen, weitere rund 900 Quadratmeter verteilen sich auf zwölf Wohneinheiten. Eine Tiefgarage bietet 28 Pkw-Stellplätze, im Außenbereich befinden sich weitere sechs Stellplätze.

Ken Kuhnke, Leiter Großmieterbetreuung der HIH Real Estate, sagt: „Das TurmCarrée punktet durch seine hohe Gebäudequalität, die zentrale Innenstadtlage und sehr gute Verkehrsanbindung. Auch die repräsentative Architektur trägt zur Attraktivität des Standorts bei. Nicht zuletzt haben unsere enge Zusammenarbeit und der regelmäßige persönliche Kontakt mit ELEMENTS dazu beigetragen, dass wir bereits jetzt den Mietvertrag über 2029 hinaus verlängern konnten.“

André Nagel, Geschäftsführer bei ELEMENTS, ergänzt: „In dem konstruktiven Dialog mit der HIH stand stets das Verständnis für gemeinsame Ziele im Mittelpunkt. Die frühzeitige Verlängerung unseres Mietvertrags bis 2039 ist das Ergebnis dieser vertrauensvollen Zusammenarbeit und bringt für uns Planungssicherheit für die kommenden Jahre.“

Das TurmCarrée liegt in der Frankfurter Innenstadt in unmittelbarer Nähe zum Eschenheimer Tor, einem der ältesten Wahrzeichen der Stadt. Direkt vor dem Objekt befindet sich eine Bushaltestelle, S- und U-Bahn-Stationen sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch die bekannte Frankfurter Einkaufsmeile „Zeil“ mit zahlreichen Geschäften und gastronomischen Angeboten liegt in unmittelbarer Nähe.

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von rund 25 Mrd. Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH
Susanne Schneider
hih@rueckerconsult.de
+49 151 276 165 65