



Pressemitteilung

HIH vermietet 1.733 qm Büro- und Lagerfläche im KORYFEUM in Unterschleißheim nördlich von München

- Mieter ist ein international tätiger Dienstleister für Sicherheitssysteme
- HIH verantwortet seit Sommer 2025 das Asset Management des KORYFEUM

Hamburg, 4. Februar 2026 – Die HIH hat für das Büro- und Gewerbeobjekt KORYFEUM in Unterschleißheim bei München einen neuen Mieter gewonnen. Ein internationaler Dienstleister für Sicherheitssysteme mietet 1.733 Quadratmeter Büro- und Lagerfläche, der Einzug ist für Sommer 2026 geplant. Das KORYFEUM ist eines der modernsten Büro- und Gewerbeimmobilien-Komplexe in Unterschleißheim, bestehend aus zwei Gebäudeteilen mit insgesamt etwa 24.500 Quadratmetern vermietbare Fläche, die 2023 fertiggestellt wurden. Die HIH ist seit Sommer 2025 für das Asset Management und die Vermietung verantwortlich. Den Mietern stehen 277 Tiefgaragenstellplätze sowie Ladekapazitäten für E-Autos und E-Bikes zur Verfügung. Das KORYFEUM hat sowohl die DGNB-Gold-Gebäudezertifizierung als auch die WiredScore Silver-Zertifizierung für die digitale Infrastruktur erhalten.

Die Flächen sind auf eine Multi-Tenant-Nutzung ausgelegt und für Büro-, Hybrid- und Sondernutzungen konzipiert: Sie lassen sich ab etwa 400 Quadratmetern flexibel aufteilen und ermöglichen unterschiedlichste Arbeitsplatz- und Nutzungskonzepte – von klassischen Büros über New-Work-Strukturen bis hin zu Forschung, Entwicklung und Light-Industrial-Anwendungen. Ein besonderes Merkmal ist das Erdgeschoss mit einer lichten Höhe von über fünf Metern sowie die Dachterrasse mit Alpenblick. Geplant ist, das Konzept durch ein zentrales Servicegebäude mit Gastronomie-, Meeting- und Aufenthaltsflächen zu ergänzen. Das Objekt bietet ab Frühjahr 2026 hohe Aufenthaltsqualität durch großzügig gestaltete Außenanlagen mit naturnahen Wasser- und Grünflächen.

„Das Gebäude ist somit auch sehr gut für Unternehmen mit speziellen technischen oder funktionalen Anforderungen geeignet. Etwa 13.000 Quadratmeter stehen noch frei zur Vermietung“, sagt Carina Orthen, Head of Letting Management Munich bei der HIH Real Estate. „Weitere Pluspunkte sind die nachhaltige Gebäudetechnik und die sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr“, ergänzt Orthen.

Unterschleißheim ist ein etablierter Unternehmensstandort im Norden der Metropolregion München. Das KORYFEUM ist fußläufig an die S-Bahn angebunden und verfügt über eine sehr gute Erreichbarkeit mit dem öffentlichen Personennahverkehr sowie über eine Anbindung an die Autobahnen A9 und A92. Im

unmittelbaren Umfeld haben sich zahlreiche Unternehmen aus den Bereichen Technologie, Automotive und Forschung angesiedelt. Zudem befinden sich eine Kita und eine Schule, Car- und Bikesharing-Angebote sowie ein Fitnessstudio in unmittelbarer Nachbarschaft.

CBRE war für sowohl für die Vermietung vermittelnd tätig als auch beratend auf Mieterseite.

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH
Christian Döring
doering@rueckerconsult.de
+49 (0)30 28 44 987 41

Über die HIH Real Estate

Die HIH-Gruppe ist der führende Anbieter von ganzheitlichem Immobilien-Investmentmanagement in Deutschland. Unsere Leistungspalette deckt den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie ab und reicht von der Projektentwicklung über die Strukturierung von Immobilieninvestments bis zum Asset und Property Management. Wir überzeugen durch maßgeschneiderte Investmentlösungen und eine effiziente Fondsadministration. Unsere Kunden profitieren von dem umfangreichen Leistungsangebot der einzelnen Unternehmen, den kurzen Entscheidungswegen und der engen Zusammenarbeit innerhalb der HIH-Gruppe.

Mit rund 75 Mrd. Euro betreutem Immobilienvermögen und 936 Mitarbeitenden an neun Standorten finden, entwickeln und steuern wir Gewerbeimmobilien europaweit.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: **www.hih.de**