

HIH Invest erwirbt Logistikimmobilie im südhessischen Weiterstadt

- Verkäufer ist ein Joint Venture aus MB Park Deutschland und Isarkies Wohn- u. Gewerbegrund
- Objekt für Individualmandat angekauft
- Gesamtmietfläche von 8.630 Quadratmetern, langfristig an MOL Europe vermietet

Hamburg, 15. April 2026 – Die HIH Invest hat eine Logistikhalle in der Dammstraße im hessischen Weiterstadt, südlich von Frankfurt am Main, für ein Individualmandat eines institutionellen Investors erworben. Verkäufer ist ein Joint Venture aus MB Park und Isarkies Wohn- und Gewerbegrund. Die Immobilie im Stadtteil Gräfenhausen wurde im Herbst 2025 fertiggestellt und bietet insgesamt 8.630 Quadratmeter Mietfläche. Davon entfallen 7.586 Quadratmeter auf Logistik- und Lagerfläche, 529 Quadratmeter auf Büroflächen und 512 Quadratmeter auf Allgemein- und Sozialflächen. Zudem verfügt die Immobilie über 69 Pkw-Stellplätze, von denen acht mit Elektroladesäulen ausgestattet sind. Es besteht ein langfristiger Green-Lease-Vertrag mit dem Mieter MOL Logistics Deutschland GmbH, ein weltweit aktiver Kontraktlogistiker.

„Mit dem Ankauf sichern wir unseren Investoren ein hochwertiges Asset in einer der stärksten Logistikregionen Deutschlands“, erklärt Maximilian Tappert, Head of Transaction Management Logistics bei der HIH Invest. „Die Immobilie erfüllt bereits heute zentrale Nachhaltigkeitsanforderungen und bietet dank ihres flexiblen Layouts ein hohes Nachnutzungspotenzial.“

Für die CO₂-neutral betriebene Immobilie wird eine Zertifizierung nach DGNB-Gold-Standard angestrebt. Sie verfügt über eine integrierte Luft-Wärmepumpe, eine Photovoltaikanlage auf dem Dach sowie an der Fassade, Begrünung auf Teilflächen des Daches, Ladestationen für E-Autos, LED-Beleuchtung mit Bewegungsmeldern und Erholungsbereiche für die Angestellten.

Die Rhein-Main-Region ist eine der wichtigsten Logistikregionen Deutschlands. Der Standort Weiterstadt ist sehr gut an das deutsche Autobahnnetz angeschlossen. Die Auffahrt zur A5 ist wenige Autominuten entfernt. Der Flughafen Frankfurt am Main und das Zentrum von Darmstadt sind innerhalb von 20 Minuten zu erreichen.

Die rechtliche und steuerliche Ankaufsprüfung hat Baker Tilly übernommen, die technische und ESG Due Diligence wurde von JT Solutions durchgeführt.

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von rund 25 Mrd. Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. Kathrin Dräger
hih@rueckerconsult.de
+49 761 4299 1407