

Pressemitteilung

HIH Invest kooperiert mit Loanbox zur Digitalisierung des Finanzierungsmanagements

Hamburg, 20. April 2026 – HIH Invest startet eine Kooperation mit dem Fintech-Unternehmen Loanbox und nutzt künftig deren Softwarelösung Fincetra für Finanzierungsausschreibungen sowie das laufende Darlehensmanagement. Ziel ist die Digitalisierung und Standardisierung der Prozesse entlang des gesamten Fremdkapitalzyklus, von der Ausschreibung über den Angebotsvergleich bis zur Verwaltung bestehender Finanzierungen. Die Applikation ermöglicht eine zentrale Datenhaltung sowie die strukturierte Einbindung von Finanzierungspartnern. Mit der Softwarelösung werden Ausschreibungen digital gesteuert, Angebote vergleichbar gemacht und Entscheidungsgrundlagen datenbasiert aufbereitet.

Mit der Kooperation setzt HIH Invest einen weiteren Schritt in der Weiterentwicklung seiner Finanzierungsprozesse und reagiert auf steigende Anforderungen an Transparenz, Effizienz und Datenverfügbarkeit im institutionellen Immobiliengeschäft. „Mit der Einführung von Fincetra schaffen wir eine einheitliche, digitale Struktur für unsere Finanzierungsausschreibungen und das Management unserer Darlehen. Dies erhöht die Transparenz und unterstützt uns bei fundierten Entscheidungen“, sagt Peter Müffelmann, Head of Treasury der HIH Invest.

„Die Digitalisierung von Finanzierungsprozessen ermöglicht eine effizientere Zusammenarbeit zwischen Kreditnehmern und Kapitalgebern sowie eine bessere Vergleichbarkeit von Angeboten. Wir danken der HIH Invest für das Vertrauen und freuen uns auf die Zusammenarbeit“, ergänzt Urs Meier, CEO von Loanbox.

Die Implementierung und fachliche Begleitung der neuen Lösung erfolgt durch Intreal Solutions, ein Unternehmen der HIH. „Die Einführung digitaler Tools im Finanzierungsmanagement erfordert klare Prozesse und Schnittstellen. Wir unterstützen die HIH Invest dabei, die Anwendung effizient und reibungslos in bestehende Strukturen zu integrieren“, sagt Christian Schmidt, Geschäftsführer der Intreal Solutions.

Über Loanbox wurden bislang mehr als 35 Milliarden Euro an Finanzierungen erfolgreich platziert und rund 50 Milliarden Euro laufende Kredite werden verwaltet. Die Software wird in 18 Ländern von institutionellen Investoren, Asset Managern und anderen professionellen Kreditnehmern genutzt. Sie ermöglicht eine durchgängige, datenbasierte Steuerung sämtlicher Finanzierungsprozesse. Die Technologie unterstützt mit

Hilfe von Künstlicher Intelligenz beim automatisierten Auslesen von Term Sheets und Verträgen sowie durch eine intelligente, gezielte Suche in Datenräumen.

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Mariesa Brahms
mbrahms@hih.de
+49 40 32823 650

RUECKERCONSULT GmbH
Christian Döring
hih@rueckerconsult.de
+49 030 28 44 987-41

Über die HIH Invest

Die HIH Invest ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von rund 25 Mrd. Euro verwaltet.

Über Loanbox

Loanbox ist Anbieter einer führenden europäischen B2B-Software für Fremdfinanzierungen und Debt Management. Die Software ermöglicht es Finanzierungsexperten, den gesamten Finanzierungsprozess digital, transparent und effizient zu gestalten, von der Ausschreibung über die Verhandlung bis zur laufenden Verwaltung des Portfolios. Weitere Informationen unter: www.loanbox.com.