

# Pressemitteilung

## HIH Invest erreicht Vollvermietung im Hanse-Forum am Axel-Springer-Platz in Hamburg

- Vollvermietung des Bürogebäudes Hanse Forum durch neuen Mietvertrag mit Hurtigruten
- Reederei mietet rund 600 Quadratmeter Bürofläche im 2. Obergeschoss
- Multi-tenant-Objekt mit rund 15.000 Quadratmetern Gesamtmietfläche in zentraler Innenstadtlage

**Hamburg, 24. März 2026** – Die HIH Invest hat für das Bürogebäude Hanse-Forum am Axel-Springer-Platz in Hamburg die Vollvermietung erreicht. Mit der Vertragsunterzeichnung des neuen Mieters Hurtigruten wurde die letzte verfügbare Bürofläche im Gebäude vergeben. Die Reederei wird rund 600 Quadratmeter im zweiten Obergeschoss beziehen. Die Anmietung wurde durch das Maklerhaus NEWMARK begleitet.

Das Hanse-Forum verfügt über eine Gesamtmietfläche von rund 15.000 Quadratmetern und wird überwiegend als Büroimmobilie genutzt. Ergänzend befinden sich im Erdgeschoss Einzelhandels- und Fitnessnutzungen. Ein zentrales architektonisches Element des Gebäudes ist ein großzügiges Atrium, das die verschiedenen Flächen miteinander verbindet.

„Mit der Vermietung an Hurtigruten haben wir die letzten verfügbaren Flächen im Hanse-Forum erfolgreich platziert und das Objekt nun vollständig vermietet. Die zentrale Lage in der Hamburger Innenstadt sowie die flexible, effizient nutzbare Flächenstruktur ermöglichen es, unterschiedliche Nutzeranforderungen optimal abzubilden“, sagt Julian Laghai, Head of Letting Management Hamburg der HIH Real Estate. „Die Anmietung unterstreicht, dass qualitativ hochwertige und modern ausgestattete Büroflächen in gut angebundenen Innenstadtlagen weiterhin auf hohe Nachfrage treffen.“

Das Hanse-Forum wurde im Jahr 2002 errichtet und zählt zu den markanten Bürogebäuden in der Hamburger Innenstadt. Zu den Mietern zählen Unternehmen aus unterschiedlichen Branchen, Hauptmieter ist der Co-Working-Anbieter WeWork.

---

## **Ansprechpartner für Rückfragen**

HIH Invest Real Estate GmbH  
Mariesa Brahms  
mbrahms@hih.de  
+49 40 32823 650

RUECKERCONSULT GmbH  
Christian Döring  
hih@rueckerconsult.de  
+49 030 28 44 987-41

## **Über die HIH Invest**

Die HIH Invest HIH Invest ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von rund 25 Mrd. Euro verwaltet.