

HIH vermietet knapp 3.200 Quadratmeter Bürofläche in Hannover

- AGILA Haustierversicherung AG mietet rund 2.700 Quadratmeter im Hanomaghof 2
- M&M Software GmbH bezieht 445 Quadratmeter
- Nur noch wenige Büroflächen im Hanomaghof 2 verfügbar

Hamburg, 29. April 2026 – Die HIH Invest hat zwei neue Mieter für das Bürohaus Hanomaghof 2 in Hannover-Linden gewonnen. Die AGILA Haustierversicherung AG mietet dort langfristig rund 2.700 Quadratmeter Bürofläche im ersten bis dritten Obergeschoss an. Die M&M Software GmbH bezieht im selben Gebäude 445 Quadratmeter im vierten Quartal 2026.

Das 2011 errichtete Gebäude Hanomaghof 2 verfügt über knapp 3.800 Quadratmeter Gesamtmietfläche und einen direkten Zugang zu einem 2011 sanierten Altbau. Im Altbau-Teil befinden sich sieben sogenannte Werkstattflächen, von denen zwei aktuell vermietet sind. Die Büro-Lofts bilden jeweils autarke Mietflächen mit 68 bis 106 Quadratmetern, eigenen Sanitärkernen, teilweise mit Dusche, Starkstromanschluss und Industrieboden. Die Flächen erstrecken sich jeweils mit einer innenliegenden Treppe vom Erdgeschoss auf Teilflächen im ersten Obergeschoss.

Der Hanomaghof 2 ist Teil des Büro- und Gewerbequartiers, das zwischen 2009 und 2013 auf dem ehemaligen Werksgelände des Maschinenbauunternehmens Hanomag in Hannover-Linden entstand. Bestandsgebäude, darunter die alte U-Boot-Halle, wurden revitalisiert und um Neubauten ergänzt. Entstanden sind Büro-, Gewerbe- und Handelsflächen sowie Loftwohnungen. Im Zuge dessen wurden auch die Bestandsflächen im Objekt Hanomaghof 2 kernsaniert und durch einen sich zum Hof des Hanomag-Areals erstreckenden Neubau erweitert. Aktuell baut die HIH Real Estate das ehemalige Callcenter der Telekom in der Göttinger Straße 22 und 23 zu einer Integrierten Gesamtschule um. Das Gesamtensemble gehört zum Portfolio eines von der HIH Invest verwalteten Spezialfonds.

Julian Laghai, Head of Letting Management Hamburg bei der HIH Real Estate, kommentiert: „Die Vermietung an die AGILA Haustierversicherung zeigt, wie effizient und partnerschaftlich Vermietungsprozesse sein können. Vom Erstkontakt bis zum Abschluss verlief die Abstimmung strukturiert, lösungsorientiert und in sehr kurzer Zeit. Gleichzeitig bestätigt die Entscheidung des Mieters die hohe Qualität des Hanomaghofs, sowohl in Bezug auf die modernen, flexibel nutzbaren Flächen als auch auf das gewachsene, urbane Quartier mit seiner sehr guten Anbindung. Genau diese Kombination macht den Standort für Unternehmen langfristig attraktiv.“

Bus- und U-Bahnverbindungen zum Hauptbahnhof und in die Innenstadt Hannovers bestehen über mehrere Haltestellen. Auch für den Autoverkehr ist das Objekt gut erschlossen. Der benachbarte Deisterkreisel

schließt direkt an den Westschnellweg B6 an, über den die Autobahn A2 sowie der Flughafen Hannover in 15 bzw. 20 Fahrminuten erreicht werden können.

Über die HIH Invest

Die HIH Invest ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von rund 25 Mrd. Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Mariesa Brahms
mbrahms@hih.de
+49 40 32823 650

RUECKERCONSULT GmbH
Jan Schweiger
hih@rueckerconsult.de
+49 30 28 44 987 61