

HIH verlängert Mietvertrag mit Deloitte über rund 16.700 Quadratmeter in Frankfurt

- Vorzeitige Vertragsverlängerung im Objekt „Zebra“ über das Jahr 2036 hinaus
- Deloitte bindet sich langfristig an den Standort Europaallee 91

Hamburg, 26. Mai 2026 – Die HIH Invest hat den Mietvertrag mit Deloitte im Büroobjekt „Zebra“ an der Europaallee 91 in Frankfurt am Main vorzeitig verlängert. Das Wirtschaftsprüfungs- und Beratungsunternehmen ist seit Fertigstellung des Objekts 2021 alleiniger Nutzer der Immobilie und hatte die rund 16.700 Quadratmeter Bürofläche damals für 15 Jahre angemietet. Die Immobilie ist Teil eines von der HIH Invest Real Estate gemanagten Spezialfonds.

Das siebenstöckige Bürogebäude „Zebra“ befindet sich in zentraler Lage im Frankfurter Europaviertel. Es ist mit DGNB Gold zertifiziert, hochwertig ausgestattet und verfügt über eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Innenstadt. Das Europaviertel zählt zu den dynamischsten Bürostandorten Frankfurts und bietet ein vielfältiges Umfeld aus Büro-, Wohn- und Einzelhandelsnutzungen.

Ken Kuhnke, Leiter Großmieterbetreuung der HIH Real Estate, sagt: „Wir kennen Deloitte bereits aus dem vorherigen Mietverhältnis in der Franklinstr. 50. Die gegenseitige Aufgeschlossenheit für die jeweiligen Ziele sowie die sehr dynamischen Entscheidungsprozesse waren ausschlaggebend für diese Einigung.“

Rainer Bätz, Chief Operating Officer von Deloitte Deutschland, sagt: „Das Gebäude erfüllt unsere Anforderungen an Qualität, Nachhaltigkeit und moderne Arbeitswelten in vollem Umfang und hat sich für uns als verlässlicher Standort etabliert.“ Fabian Fichtner, Head of Real Estate & Operations bei Deloitte Deutschland, ergänzt: „Die Büroflächen in der Europaallee ermöglichen flexible Arbeitskonzepte und unterstützen die Zusammenarbeit unserer Teams optimal.“

Markus Leuchte, Niederlassungsleiter Vermietung Frankfurt der HIH Real Estate, ergänzt: „Die Vertragsverlängerung ist ein starkes Signal für den Frankfurter Büovermietungsmarkt und zeigt, dass hochwertige Flächen in guten Lagen weiterhin stark nachgefragt sind. Besonders hervorzuheben ist die enge und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit unserem Bestandsmieter, die erneut zu einer erfolgreichen und frühzeitigen Verlängerung geführt hat.“

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von rund 26 Mrd. Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Mariesa Brahms
mbrahms@hih.de
+49 40 328 236 50

RUECKERCONSULT GmbH
Christian Döring
doering@rueckerconsult.de
+49 151 276 076 41