

HIH Invest und Urban Partners kaufen im Joint Venture Logistikprojektentwicklung in Hamburg-Billbrook

- Einer der führenden Logistikstandorte Deutschlands in stadtnaher Lage
- Geplante Mietfläche von rund 17.300 m² mit angestrebter DGNB-Gold-Zertifizierung
- Projektentwicklung im Forward-Funding-Modell mit Peper & Söhne

Hamburg, 28. Mai 2026 – Die HIH Invest hat im Rahmen eines Joint Ventures mit der nordeuropäischen Investmentgesellschaft Urban Partners den Ankauf einer Logistikprojektentwicklung in Hamburg-Billbrook vereinbart. Die spekulative Projektentwicklung entsteht auf einem rund 24.000 Quadratmeter großen Grundstück und umfasst eine Gesamtmietfläche von etwa 17.300 Quadratmetern, davon entfallen rund 15.500 Quadratmeter auf Logistikflächen und 1.320 Quadratmeter auf Büros. Die Flächen sind in bis zu zwei Units teilbar. Die Fertigstellung ist für das vierte Quartal 2027 vorgesehen.

Die Immobilie wird im Rahmen eines Forward-Funding-Modells realisiert, Projektentwickler ist die Peper & Söhne GmbH und Generalunternehmer ist die GOLDBECK Nord GmbH. Die Logistikimmobilie ist als nachhaltiges Neubauprojekt konzipiert und strebt eine DGNB-Gold-Zertifizierung an. Zum Einsatz kommen unter anderem eine Photovoltaikanlage sowie eine Wärmepumpe für den fossilfreien Betrieb.

„Mit dem Ankauf in Hamburg-Billbrook sichern wir uns einen Standort in einer der absoluten Top-Logistiklagen Deutschlands mit durchgehend hoher Flächennachfrage“, sagt Maximilian Tappert, Head of Transaction Management Logistics der HIH Invest. „Die Kombination aus innerstädtischer Lage und guter Verkehrsanbindung schafft stabile Rahmenbedingungen für die Vermietung. Aufgrund der hervorragenden Lage des Standorts blicken wir sehr positiv auf die Vermietungsperspektiven des Projekts.“

Der Standort Billbrook gehört zu den führenden Gewerbe- und Logistiklagen Deutschlands und nimmt innerhalb Hamburgs eine absolute Spitzenposition ein. Mit seiner hervorragenden Anbindung an die Autobahnen A1, A7 und A24 sowie der unmittelbaren Nähe zum Hafen bietet er optimale Voraussetzungen für nationale und internationale Warenströme. Die exzellente Schieneninfrastruktur und die Nähe zum Flughafen Hamburg schaffen ideale Bedingungen für zeitkritische Logistik, Kontraktlogistik, E-Commerce, Produktion und Light Industrial.

„Mit dem Ankauf realisieren wir bereits das vierte Investment innerhalb eines Jahres im Rahmen unserer Kooperation mit Urban Partners“, ergänzt Lars Bothe, Head of Value Add Investments der HIH Invest. Weitere Transaktionen befinden sich bereits in der Pipeline, und wir prüfen kontinuierlich zusätzliche Investmentmöglichkeiten für das laufende Jahr.“

Das Joint Venture der HIH Invest mit dem Immobilieninvestor Urban Partners fokussiert sich auf die Bereitstellung von Kapital für entwicklungsreife, nachhaltige Logistikimmobilien in Deutschland.

„Dieser Ankauf ist ein Meilenstein für Urban Partners mit Blick auf unser Ziel, unsere Präsenz im Logistikbereich in Deutschland auszubauen. Wir freuen uns sehr, unsere erfolgreiche Partnerschaft mit HIH Invest mit unserer vierten Logistiktransaktion fortzusetzen“, sagt Wolfgang Ködel, Geschäftsführer und Leiter Deutschland bei Urban Partners.

Die rechtliche Due Diligence wurde von Ashurst durchgeführt. Technisch beratend war Drees & Sommer tätig. Robert C. Spies war als Makler vermittelnd eingebunden und wird die Vermarktung der Flächen exklusiv übernehmen.

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von über 26 Mrd. Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Über Urban Partners

Urban Partners ist ein führender europäischer Investmentmanager, Eigentümer und Betreiber von Immobilien in städtischen Gebieten mit einer 20-jährigen Erfolgsbilanz bei der Erzielung starker, risikobereinigter Renditen über Marktzyklen hinweg. Wir entwickeln und verwalten aktiv hochwertige Immobilien in erstklassigen Lagen in Nordeuropa. Urban Partners wurde 2005 als Nrep gegründet und verwaltet ein Vermögen von mehr als 25 Milliarden Euro durch verschiedene Strategien über die gesamte Kapitalstruktur hinweg. Wir investieren mit großer Überzeugung in städtische Umgebungen, in denen wir eine starke, widerstandsfähige Wirtschaft und ein überdurchschnittliches Wachstumspotenzial sehen. Folgen Sie uns auf LinkedIn:

www.linkedin.com/company/urbanpartners

Über Peper & Söhne

Peper & Söhne wurde Anfang 2013 als Family Office gegründet. Aus diesem Nukleus entwickelte sich schnell das heutige, selbst investierende Projektentwicklungsunternehmen mit dem Fokus auf Gewerbeimmobilien, das 2017 ausgegründet wurde. Das Kerngeschäft – Projektentwicklung und Asset und Property Management – umfasst die Konzeptionierung, Planung, Entwicklung, Revitalisierung und Bestandshaltung von Gewerbeimmobilien. Ein besonderer Fokus liegt auf Logistik- und Light-Industrial-Immobilien. Darüber hinaus verfügt Peper & Söhne über weitreichende Erfahrung mit zahlreichen weiteren Asset-Klassen und ist zudem ausgewiesener Experte für die Entwicklung und Aktivierung von Grundstücken – von der Flächenakquisition bis zur baureifen Vorbereitung.

Als Service Developer unterstützt Peper & Söhne Investoren und Bauherren mit umfangreicher Expertise, vielfältigen Kooperationsmodellen und attraktiven Investmentmöglichkeiten. Neben den laufenden Logistikprojekten treibt Peper & Söhne seit mehreren Jahren das Großprojekt SPURWERK voran – eine umfangreiche Brownfield-Entwicklung auf dem Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs in der Bremer Neustadt. Hier entsteht derzeit ein modernes, nachhaltiges und zentral gelegenes Quartier mit hochwertigen Büro- und Gewerbeeinheiten. Seit der Unternehmensgründung wurden mehr als 43 Projekte mit einem Gesamtvolumen von ca. 0,5 Mrd. Euro realisiert. Firmensitz ist Bremen-Hemelingen.

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Mariesa Brahms
brahms@hih.de
+49 40 32823 650

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. Kathrin Dräger
hih@rueckerconsult.de
+49 761 4299 1407