

HIH gewinnt zwei namhafte Unternehmen als Büromieter in Berlin

- **Materna Information & Communications SE und TotalEnergies ziehen in Berliner Objekte ein**

Berlin, 3. Juli 2026 – Die HIH Invest hat zwei Vermietungserfolge auf dem Berliner Büromarkt erzielt. Mit der Materna Information & Communications SE und dem französischen Energieunternehmen TotalEnergies konnten zwei namhafte Unternehmen als neue Mieter für die Büroimmobilien SpreeKarree in Berlin-Mitte sowie East Side Office in Berlin-Friedrichshain gewonnen werden.

Im SpreeKarree an der Friedrichstraße 134–136 in Berlin-Mitte hat der IT-Dienstleister Materna Information & Communications SE Büroflächen angemietet. Die Vermietung erfolgte im Zuge der Nachvermietung von Flächen, die Ende 2025 durch den Auszug eines Bestandsmieters frei geworden waren. Angermann begleitete die Transaktion.

Für das East Side Office in der Mühlenstraße 39 in Berlin-Friedrichshain konnte die HIH Invest das französische Energieunternehmen TotalEnergies als neuen Mieter gewinnen. Der Mietvertrag wurde für fünf Jahre geschlossen, der Mietbeginn ist für das Frühjahr 2027 vorgesehen. Die Vermittlung erfolgte durch Colliers.

„Der Berliner Büromarkt zeigt sich trotz des anspruchsvollen Marktumfelds weiterhin robust. Gut angebundene, moderne Flächen in etablierten Lagen bleiben gefragt, ebenso wie hohe Qualität und Flexibilität der Flächen und die Nähe zu urbanen Zentren. Die beiden Vermietungen unterstreichen, dass Unternehmen auch weiterhin gezielt in attraktive Standorte investieren“, sagt Martin Schubert, Head of Letting Management Berlin bei der HIH Real Estate.

Das SpreeKarree befindet sich am S-Bahnhof Friedrichstraße und damit in einem Berliner Central Business District. Das 2004 fertiggestellte Ensemble umfasst rund 14.000 Quadratmeter Büro- und Gewerbefläche und verfügt über ein repräsentatives, verglastes Atrium.

„Mit seiner zentralen Lage zwischen Friedrichstraße, Spree und Regierungsviertel bietet das SpreeKarree genau die Standortqualitäten, die viele Unternehmen heute suchen. Die Vermietung an Materna bestätigt die nachhaltige Attraktivität des Objekts für technologieorientierte Nutzer“, so Martin Schubert.

Das East Side Office liegt im Berliner Mediaspree-Quartier und umfasst insgesamt rund 17.000 Quadratmeter Mietfläche. Das in mehreren Bauabschnitten zwischen 2016 und 2018 entwickelte

Büroensemble zeichnet sich durch moderne, flexibel nutzbare Flächen, großzügige Fensterfronten und eine attraktive Wasserlage direkt an der Spree aus. Das Objekt ist hervorragend an das Berliner Verkehrsnetz angebunden und zählt zu den gefragtesten Bürostandorten in Friedrichshain.

„Das East Side Office verbindet moderne Arbeitswelten mit einer der dynamischsten Unternehmenslagen Berlins. Die langfristige Entscheidung von TotalEnergies für den Standort zeigt, dass hochwertige Flächen in urbanen Wachstumsquartieren auch künftig eine hohe Anziehungskraft auf international agierende Unternehmen ausüben“, sagt Ken Kuhnke, Leiter Großmieterbetreuung bei der HIH Real Estate.

Über die HIH Invest

Die HIH Invest ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von rund 26 Mrd. Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Mariesa Brahms
mbrahms@hih.de
+49 40 32823 650

RUECKERCONSULT GmbH
Jan Schweiger
hih@rueckerconsult.de
+49 30 28 44 987 61