

Urban Partners und HIH Invest kaufen im Joint Venture Logistikentwicklung in Bremen

- Rund 37.000 Quadratmeter Mietfläche
- Komplette vorvermietet an die Nagel-Group
- Sechste Transaktion des Joint Ventures mit Fokus auf deutsche Logistikimmobilien

Hamburg, 2. September 2026 – Urban Partners und HIH Invest haben im Rahmen eines bestehenden Joint Ventures ein Logistikprojekt in Bremen erworben. Verkäuferin des rund 90.000 Quadratmeter großen Grundstücks im Güterverkehrszentrum Bremen (GVZ Bremen) ist die WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH für die Freie Hansestadt Bremen. Der Bau der Logistikimmobilie soll im vierten Quartal 2026 beginnen. Die Fertigstellung ist für das vierte Quartal 2027 vorgesehen. Die gesamte Immobilie ist bereits langfristig an die Nagel-Group vermietet.

Die Immobilie besteht aus mehreren Gebäudeteilen mit einer Bruttogrundfläche von insgesamt 36.652 Quadratmetern. Davon entfallen 21.287 Quadratmeter auf die Lagerhalle. Hinzu kommen 115 Pkw-Stellplätze. Das Cross-Dock-Terminal umfasst 14.005 Quadratmeter. Zum Komplex gehören außerdem eine Lkw-Werkstatt und ein Pfortnerhaus sowie 68 Stellplätze für Lkw und Trailer. Nach Fertigstellung wird die Nagel-Group den Standort als temperaturgeführten Logistik-Hub nutzen und von dort aus im Rahmen ihres europaweiten Logistiknetzwerks die Frischelogistik für den Großraum Bremen betreiben.

Der Standort an der Senator-Blase-Straße befindet sich im GVZ Bremen, einem der führenden Güterverkehrszentren Europas. Über die A281 besteht eine direkte Anbindung an die Autobahnen A1 und A27. Auch die Nähe zu den Bremer Häfen bietet sehr gute Voraussetzungen für die Logistikknutzung.

Mit dem Ankauf in Bremen haben Urban Partners und HIH Invest bereits die sechste gemeinsame Transaktion im Rahmen ihres Joint Ventures abgeschlossen. Die Partnerschaft fokussiert sich auf Investments in moderne, entwicklungsreife Logistikimmobilien in Deutschland. Dabei bündeln beide Partner ihre Investmentexpertise und Marktkenntnis, um attraktive Logistikinvestments zu identifizieren und umzusetzen. Seit dem Start der Kooperation hat das Joint Venture rund 350 Millionen Euro investiert. Weitere Projekte befinden sich bereits in der Pipeline.

Wolfgang Ködel, Managing Director und Head of Real Estate Germany bei Urban Partners, sagt: „Mit diesem Ankauf stärken wir unsere Logistikplattform in Deutschland weiter und unterstreichen unsere Fähigkeit, attraktive Investmentchancen in etablierten Logistikmärkten zu identifizieren. Bremens zentrale Rolle in den deutschen und europäischen Lieferketten schafft in Verbindung mit dem langfristigen Mietvertrag mit der Nagel-Group eine starke Basis für das Projekt. Wir freuen uns, die erfolgreiche Partnerschaft mit HIH Invest

fortzusetzen und unser Portfolio moderner Logistikimmobilien an wichtigen Standorten in Deutschland weiter auszubauen.“

Lars Bothe, Head of Value Add Investments der HIH Invest, sagt: „Mit diesem sechsten Ankauf und bereits dem dritten in diesem Jahr bauen Urban Partners und HIH Invest ihre erfolgreiche Partnerschaft weiter aus. Das Investmentvolumen des Joint Ventures ist inzwischen auf über 350 Millionen Euro gestiegen. Wir halten weiterhin Ausschau nach attraktiven Assets und wollen die Plattform kontinuierlich ausbauen. Dabei können wir auf unsere Erfahrung als einer der führenden Investmentmanager für Logistikimmobilien in Deutschland zurückgreifen.“

Felix Meyen, Geschäftsführer der HIH Invest, sagt: „Mit der Projektentwicklung in Bremen haben wir eine hervorragende Ergänzung für unser Portfolio gefunden. Die Vorvermietung an einen bonitätsstarken Mieter und die Nutzung durch eine resiliente Schlüsselbranche schaffen gute Voraussetzungen für einen stabilen Cashflow. Das nachhaltige Energiekonzept sieht den Einsatz von Wärmepumpen und Photovoltaikanlagen auf den Dachflächen vor. Die Immobilie wird vollständig temperaturgeführt ausgelegt und erfüllt damit die besonderen Anforderungen der Lebensmittellogistik.“

Auf Käuferseite führte Ashurst die rechtliche Due Diligence durch. Technisch beratend war Drees & Sommer tätig. Der Ankauf erfolgte über einen von Urban Partners gemanagten Fonds.

Über Urban Partners

Urban Partners ist ein führender europäischer Investmentmanager, Eigentümer und Betreiber von Immobilien mit einer 20-jährigen Erfolgsbilanz bei der Erzielung starker, risikobereinigter Renditen über Marktzyklen hinweg. Wir entwickeln und verwalten aktiv hochwertige Immobilien in erstklassigen Lagen in Nordeuropa. Urban Partners wurde 2005 als Nrep gegründet und verwaltet ein Vermögen von mehr als 23 Milliarden Euro durch verschiedene Strategien über die gesamte Kapitalstruktur hinweg. Wir investieren mit großer Überzeugung in städtische Umgebungen, in denen wir eine starke, widerstandsfähige Wirtschaft und ein überdurchschnittliches Wachstumspotenzial sehen.

Folgen Sie uns auf LinkedIn: www.linkedin.com/company/urbanpartners

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von rund 26 Milliarden Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Invest Real Estate GmbH
Mariesa Brahms
mbrahms@hih.de
+49 40 32823 650

RUECKERCONSULT GmbH
Kathrin Dräger
hih@rueckerconsult.de
+49 761 42 99 14 07