

HIH Invest erwirbt das Dreischeibenhaus in Düsseldorf via Club Deal

- Rund 32.200 Quadratmeter Mietfläche und Vermietungsstand von rund 96 Prozent
- Familie Schwarz-Schütte bleibt als Co-Investor beteiligt

Hamburg, 09. September 2026 – Die HIH Invest hat das ikonische Dreischeibenhaus in Düsseldorf gemeinsam mit institutionellen Investoren im Rahmen eines Club Deals erworben. Verkäufer ist die Familie Schwarz-Schütte, die weiterhin an der Investmentstruktur beteiligt bleibt. Die Landmark-Immobilie im Central Business District (CBD) von Düsseldorf soll langfristig im Bestand gehalten werden. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das denkmalgeschützte Dreischeibenhaus zählt zu den bekanntesten Bürogebäuden Deutschlands. Das 1960 fertiggestellte und vom Verkäufer Schwarz-Schütte 2014 umfassend revitalisierte Gebäude verfügt über 32.239 Quadratmeter Mietfläche, davon rund 29.800 Quadratmeter Bürofläche. Ergänzt wird das Objekt durch Gastronomie-, Lager- und Archivflächen sowie insgesamt 276 Stellplätze. Die Immobilie ist LEED-Gold-zertifiziert und ist nahezu vollvermietet. Zu den Mietern gehören unter anderem Hogan Lovells, Gleiss Lutz, DLA Piper, A&O Shearman, Kearney, Jones Lang LaSalle sowie die LGT Bank.

„Mit dem Dreischeibenhaus erwerben wir eine der prägendsten Büroimmobilien Deutschlands. Die Kombination aus zentraler Lage im Düsseldorfer CBD, hoher Gebäudequalität, langfristigen Mietverträgen und einem diversifizierten Mieterportfolio macht das Objekt zu einem attraktiven Investment für institutionelle Anleger. Zudem profitiert das Objekt von der wachsenden Fokussierung der Mieter auf erstklassige Lagen und Premiumausstattungen, die insbesondere in den Top-Büromärkten zu einer stabilen Nachfrage nach hochwertigen Flächen führt“, sagt Felix Meyen, Geschäftsführer der HIH Invest.

Patrick Schwarz-Schütte (Black Horse Properties) ergänzt: „Das Dreischeibenhaus ist seit vielen Jahren ein wesentlicher Bestandteil unseres Portfolios. Mit der HIH Invest haben wir einen langfristig orientierten Partner gefunden, der die besondere Qualität und Bedeutung dieser Immobilie teilt. Durch unsere Beteiligung bleiben wir dem Objekt auch künftig verbunden.“

Das Dreischeibenhaus befindet sich zwischen Königsallee und Hofgarten im Düsseldorfer Central Business District. Der Teilmarkt zählt zu den attraktivsten Bürolagen der Landeshauptstadt und profitiert von einer anhaltend hohen Nachfrage nach hochwertigen Büroflächen.

Die rechtliche und steuerliche Due Diligence wurde von Ashurst LLP durchgeführt. Für die technische und ESG Due Diligence war Drees & Sommer verantwortlich. BNP war als Makler auf Verkäuferseite tätig.

Über die HIH Invest

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von rund 26 Milliarden Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Invest Real Estate GmbH
Mariesa Brahms
mbrahms@hih.de
+49 40 32823 650

RUECKERCONSULT GmbH
Jan Schweiger
hih@rueckerconsult.de
+49 761 42 99 14 07