

HIH verlängert Mietvertrag mit Hauptzollamt Darmstadt über knapp 8.000 Quadratmeter

- Hauptzollamt bleibt langfristig Hauptmieter im „Atrium Office“
Büro- und Verwaltungsgebäude mit rund 13.500 Quadratmeter Mietfläche

Hamburg, 24. September 2026 – Die HIH Invest hat den Mietvertrag mit dem Hauptzollamt Darmstadt über knapp 8.000 Quadratmeter Bürofläche im „Atrium Office“ in der Hilpertstraße 20a in Darmstadt langfristig verlängert. Das Hauptzollamt ist langjähriger Bestandsmieter und Hauptnutzer der Immobilie.

Das fünfgeschossige Büro- und Verwaltungsgebäude verfügt über insgesamt rund 13.500 Quadratmeter. Ein begrüntes Atrium versorgt die innenliegenden Bereiche mit Tageslicht. Flexible Grundrisse ermöglichen unterschiedliche Flächenkonzepte von Einzel- und Kombibüros bis hin zu Open-Space-Lösungen. Zur Ausstattung zählen unter anderem bodentiefe Fenster, außenliegender Sonnenschutz, Personenaufzüge, eine Dachterrasse sowie Lagerflächen. Darüber hinaus stehen 176 Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung.

Markus Leuchte, Head of Letting Management Frankfurt der HIH Real Estate, sagt: „Dass sich das Hauptzollamt erneut langfristig für das Atrium Office entschieden hat, bestätigt die Qualität und Funktionalität des Gebäudes. Gleichzeitig ist die Vertragsverlängerung das Ergebnis der vertrauensvollen Zusammenarbeit, die sich über viele Jahre entwickelt hat. Gerade für langfristige Nutzer sind flexible Flächenstrukturen und eine gute Erreichbarkeit wichtige Faktoren. Beides bietet das Atrium Office.“

Das Atrium Office liegt in der Bürostadt West im Stadtteil Darmstadt-West nahe der B 26. Der Darmstädter Hauptbahnhof ist mit dem Bus oder Pkw in wenigen Minuten erreichbar. Über die Autobahnen A5 und A67 besteht eine gute regionale und überregionale Verkehrsanbindung. Auch der Flughafen Frankfurt ist in rund 20 Minuten mit dem Pkw erreichbar.

Über die HIH Invest

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von rund 26 Milliarden Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Invest Real Estate GmbH
Mariesa Brahms
mbrahms@hih.de
+49 40 32823 650

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. Kathrin Dräger
hih@rueckerconsult.de
+49 761 42 99 14 07