

Joint Venture aus HIH und Urban Partners vermietet 19.000 Quadratmeter Logistikfläche in Herten

- Langfristige Vermietung an international tätigen Fulfillment- und Logistikdienstleister Goodcang Logistics
- Vollvermietung vor Fertigstellung im Juli erreicht

Hamburg / Herten, 15. Oktober 2026 – Die HIH Invest hat 19.000 Quadratmeter Logistikfläche in Herten langfristig an die Goodcang Logistics GmbH vermietet. Das Unternehmen ist Teil der CIRRO Gruppe und Anbieter für globale Fulfillment- und Logistiklösungen. Im Mai 2025 hat die HIH Invest den Logistikneubau am Emscherbruch 10 im Joint Venture mit Logicens, der Logistik-Plattform von Urban Partners, von der E-Gruppe erworben, die auch als Projektentwickler fungiert. Die im Juli 2026 fertiggestellte Immobilie umfasst insgesamt 36.821 Quadratmeter Mietfläche und ist nun vollständig vermietet.

„Gerade bei modernen Logistikflächen sehen wir eine starke Nachfrage nach kurzfristig verfügbaren Flächen. Die gute Erreichbarkeit und die zukunftsfähige Ausstattung des Objektes waren für die Vermietung wichtige Faktoren“, sagt Marco Nicks, Project Manager Value Add bei der HIH Invest. „Dass Goodcang darüber hinaus weitere rund 18.500 Quadratmeter übernehmen wird, die nach Auslaufen eines bestehenden Mietvertrags im Jahr 2031 frei werden, zeigt das große Vertrauen in die langfristige Attraktivität des Standortes.“

„Die Tatsache, dass unsere Immobilie in Herten bereits vor ihrer Fertigstellung vollständig vermietet war, bestätigt unsere Strategie, in erstklassige Logistikstandorte wie das Ruhrgebiet zu investieren. Dank seiner hervorragenden Verkehrsanbindung innerhalb einer der größten städtischen Ballungsräume Europas eignet sich der Standort in besonderem Maße für E-Commerce-Unternehmen. Das Grundstück ist für diese Nutzung ideal gelegen, da es den Zugang zu einer großen Kundenbasis ermöglicht“, wie Henning Kirchenkamp, Business Development Manager bei Logicens by Urban Partners, hervorhebt.

Die Immobilie wurde taxonomiekonform errichtet, verfügt über eine Photovoltaikanlage auf dem Dach mit einer Leistung von rund 2,2 Megawatt sowie Wärmepumpentechnik und strebt eine DGNB-Gold-Zertifizierung an. Mit einer Bodenlast von fünf Tonnen pro Quadratmeter, 12,20 Meter lichter Raumhöhe und der Möglichkeit zur 24/7-Nutzung erfüllt das Objekt hohe Anforderungen moderner Logistiknutzer.

Die Logistikimmobilie ist Teil des rund 40 Hektar großen Industrie- und Gewerbeareals „Green Hub Emscher“, das auf einem revitalisierten Brownfield-Gelände entwickelt wird. Der Standort verfügt über eine

sehr gute Verkehrsanbindung mit direktem Zugang zu den Autobahnen A 42, A 43 und A 2. In unmittelbarer Nähe befindet sich zudem das Container-Terminal Herne als Umschlagplatz zwischen Schiene und Straße.

Über die HIH Invest

Die HIH Invest ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von rund 26 Mrd. Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Über Urban Partners

Urban Partners ist ein führender europäischer Investmentmanager, Eigentümer und Betreiber von Immobilien in städtischen Gebieten mit einer 20-jährigen Erfolgsbilanz bei der Erzielung starker, risikobereinigter Renditen über Marktzyklen hinweg. Wir entwickeln und verwalten aktiv hochwertige Immobilien in erstklassigen Lagen in Nordeuropa. Urban Partners wurde 2005 als Nrep gegründet und verwaltet ein Vermögen von mehr als 25 Milliarden Euro durch verschiedene Strategien über die gesamte Kapitalstruktur hinweg. Wir investieren mit großer Überzeugung in städtische Umgebungen, in denen wir eine starke, widerstandsfähige Wirtschaft und ein überdurchschnittliches Wachstumspotenzial sehen. Folgen Sie uns auf LinkedIn:

www.linkedin.com/company/urbanpartners

Über Logicens

Logicens ist ein führender Entwickler und Eigentümer moderner Logistikanlagen in Schweden, Dänemark, Norwegen, Finnland, Polen und Deutschland. Wir entwickeln, sanieren und verwalten moderne Logistikimmobilien an strategisch wichtigen Standorten. Wir sind auf moderne Logistik spezialisiert, wobei alle unsere Immobilien den hohen Ansprüchen an Qualität, Effizienz und Flexibilität genügen, die von Logistikbetrieben von Weltklasse gefordert werden. Logicens wurde 2005 von Urban Partners gegründet.

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Mariesa Brahms
mbrahms@hih.de
+49 40 32823 650

RUECKERCONSULT GmbH
Jan Schweiger
hih@rueckerconsult.de
+49 30 28 44 987 61