Pressemitteilung

HIH verlängert in Hamburg rund 7.400 Quadratmeter Büro- und Logistikfläche

- Vorzeitige Vertragsverlängerung mit Minebea intec im Campus Stapelwerk bis Ende 2034

Hamburg, 23. November 2026 – Die HIH Invest hat den Mietvertrag mit der Minebea intec GmbH im Gewerbepark Campus Stapelwerk Hamburg in der Meiendorfer Straße 205 vorzeitig bis 2034 verlängert. Das Technologieunternehmen mit dem Schwerpunkt der industriellen Wäge- und Inspektionstechnologie ist seit 2016 Mieter im Campus und belegt dort 3.700 Quadratmeter im Haus A und 3.500 Quadratmeter im Haus B sowie kleinere Flächen im Haus C. Die Immobilie ist Teil eines von der HIH Invest gemanagten Spezialfonds und umfasst rund 22.500 Quadratmeter Mietfläche, die sich auf sechs Objekte verteilen. Darüber hinaus gibt es eine Planrechtsreserve, die eine enorme Nachverdichtung von bis zu 65.000 m² Bruttogrundfläche mit Traufhöhen von bis zu 55 Metern erlaubt.

Der Campus Stapelwerk befindet sich im Hamburger Stadtteil Rahlstedt (Ortsteil Meiendorf) in einem an der Meiendorfer Straße gelegenen Gewerbegebiet. Weitere Mieter im Areal sind unter anderem ein JobCenter, das Deutsche Rote Kreuz und die Asteelflash Design Solutions Hamburg GmbH. Die HIH Invest erwarb den Campus im Februar 2021. Das rund 50.000 Quadratmeter große Areal bietet Flächen für Büro, Forschung, Produktion und Lagerung. Der Campus liegt gut angebunden und befindet sich an der Magistrale A1/B75. Das Stadtzentrum Hamburgs ist in 30 Minuten per PKW erreichbar, der Flughafen in rund 20 Minuten. Eine Busstation ist 700 Meter entfernt.

Ken Kuhnke, Leiter Großmieterbetreuung der HIH Real Estate, sagt: „Der Gewerbecampus zeichnet sich durch eine gute Lage und einen diversifizierten sowie bonitätsstarken Mietermix aus. Mit der langfristigen Vermietung an global agierende Unternehmen wie Minebea Intec stabilisieren wir die Ertragskraft des Ensembles und sichern die hohe Aufenthaltsqualität für unsere weiteren oder neue Mieter.“

Dr. Karl Sommer, CEO bei Minebea Intec sagt: „Die vermieterseitige Bereitschaft, den Campus fortwährend an zukünftig relevante Mieteranforderungen auszurichten, war für unsere Entscheidung zur Mietvertragsverlängerung ausschlaggebend.“

Über die HIH Invest

Die HIH Invest ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von rund 26 Mrd. Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: **www.hih-invest.de**

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Mariesa Brahms
mbrahms@hih.de
+49 40 32823 650

RUECKERCONSULT GmbH
Jan Schweiger
hih@rueckerconsult.de
+49 30 28 44 987 61