



# Investment- Anforderung 2022

Investment Profile 2022

*Social & Health Care*



Pflegeeinrichtungen



Medizinische Einrichtungen



Pflegeeinrichtungen



Seniorenwohnen



## Pflegeeinrichtungen (Teilstationär & Ambulant)

## Healthcare (Daycare & outpatient)

### Makrolage:

- Deutschland

### Macro location:

- Germany

### Mikrolage:

- Metropolregionen und Mittelstädte in Wachstumsregionen mit hohem Versorgungsbedarf
- Gute Infrastruktur

### Micro location:

- Metropolitan regions and medium-sized cities in growth regions with high demand
- Good infrastructure

### Bonität:

- Erfahrene und bonitätsstarke Betreiber (Profit und Non-Profit)
- Projektentwickler: Erfahrene, bonitätsstarke und spezialisierte Projektentwickler

### Creditworthiness:

- Experienced operators with strong credit quality
- Experienced and specialized project developers with strong credit quality

### Volumina:

- Einzelobjekte: > 10 Mio. EUR Investitionsvolumen
- Portfolio (Mischung aus Social & Healthcare Einrichtungen möglich)

### Volumes:

- Individual properties: > €10 million investment volume
- Portfolio (mix of social & healthcare facilities possible)

### Nutzungen:

- Tagespflege
- Weitere ambulante Pflegekonzepte
- Mischeinrichtungen

### Uses:

- Daycare
- Other outpatient care services
- Mixed facilities

### Bestandsimmobilien:

- WAULT > 10 Jahre
- Single Tenant

### Existing properties:

- WAULT > 10 years
- Single Tenant

### Projektentwicklungen/Revitalisierungen:

- Realisierungssicherheit durch B-Plan, vorliegende oder zeitnah zu stellende Bauanträge
- Betreibervertrag bzw. -anbindung > 20 Jahre Festlaufzeit

### Project developments / Refurbishments:

- Certainty of completion due to zoning plan, building applications ready to be submitted immediately or in the very near future
- Operator contract or long-term commitment > 20 years fixed term

### Transaktionsstruktur:

- Asset Deal (Erbbaurecht möglich)
- Share Deal (möglich)
- Forward Funding (möglich)

### Transaction structure:

- Asset Deal (leasehold possible)
- Share Deal (possible)
- Forward Funding (possible)



## Seniorenwohnen

## Senior living

### Makrolage:

- Deutschland

### Macro location:

- Germany

### Mikrolage:

- Metropolregionen und Mittelstädte in Wachstumsregionen mit hohem Versorgungsbedarf
- Gute Infrastruktur

### Micro location:

- Metropolitan regions and medium-sized cities in growth regions with high demand
- Good infrastructure

### Bonität:

- Erfahrene und bonitätsstarke Betreiber
- Projektentwickler: Erfahrene, bonitätsstarke und spezialisierte Projektentwickler

### Creditworthiness:

- Experienced operators with strong credit quality
- Experienced and specialized project developers with strong credit quality

### Volumina:

- Einzelobjekte: > 10 Mio. EUR Investitionsvolumen
- Portfolio (Mischung aus Social & Healthcare Einrichtungen möglich)

### Volumes:

- Individual properties: > €10 million investment volume
- Portfolio (mix of social & healthcare facilities possible)

### Nutzungen:

- Betreutes Wohnen
- Servicewohnen
- Weitere Konzepte

### Uses:

- Assisted Living
- Serviced Living
- Other concepts

### Bestandsimmobilien:

- WAULT > 10 Jahre
- Single Tenant

### Existing properties:

- WAULT > 10 years
- Single Tenant

### Projektentwicklungen/Revitalisierungen:

- Realisierungssicherheit durch B-Plan, vorliegende oder zeitnah zu stellende Bauanträge
- Betreibervertrag bzw. -anbindung > 20 Jahre Festlaufzeit

### Project developments / Refurbishments:

- Certainty of completion due to zoning plan, building applications ready to be submitted immediately or in the very near future
- Operator contract or long-term commitment > 20 years fixed term

### Transaktionsstruktur:

- Asset Deal (Erbbaurecht möglich)
- Share Deal (möglich)
- Forward Funding (möglich)

### Transaction structure:

- Asset Deal (leasehold possible)
- Share Deal (possible)
- Forward Funding (possible)



## Medizinische Einrichtungen

## Medical facilities

### Makrolage:

- Deutschland

### Macro location:

- Germany

### Mikrolage:

- Metropolregionen und Mittelstädte in Wachstumsregionen mit hohem Bedarf an ärztlicher Versorgung
- Gute Infrastruktur

### Micro location:

- Metropolitan regions and medium-sized cities in growth regions with high demand
- Good infrastructure

### Bonität:

- Bonitätsstarke(r) Hauptmieter
- Projektentwickler: Erfahrene, bonitätsstarke und spezialisierte Projektentwickler

### Creditworthiness:

- Experienced operators with strong credit quality
- Experienced and specialized project developers with strong credit quality

### Volumina:

- Einzelobjekte: > 10 Mio. EUR Investitionsvolumen
- Portfolio (Mischung aus Social & Healthcare Einrichtungen möglich)

### Volumes:

- Individual properties: > €10 million investment volume
- Portfolio (mix of social & healthcare facilities possible)

### Nutzungen:

- Ärztehäuser/-kliniken
- Medizinische Versorgungszentren
- Labore und Forschungseinrichtungen

### Uses:

- Medical centres/clinics
- Medical care centres
- Laboratories and research facilities

### Bestandsimmobilien:

- WAULT > 5 Jahre
- Single- und Multi Tenant

### Existing properties:

- WAULT > 5 years
- Single and multi-tenant

### Projektentwicklungen/Revitalisierungen:

- Realisierungssicherheit durch B-Plan, vorliegende oder zeitnah zu stellende Bauanträge
- Betreibervertrag bzw. -anbindung > 20 Jahre Festlaufzeit

### Project developments / Refurbishments:

- Certainty of completion due to zoning plan, building applications ready to be submitted immediately or in the very near future
- Operator contract or long-term commitment > 20 years fixed term

### Transaktionsstruktur:

- Asset Deal (Erbbaurecht möglich)
- Share Deal (möglich)
- Forward Funding (möglich)

### Transaction structure:

- Asset Deal (leasehold possible)
- Share Deal (possible)
- Forward Funding (possible)



## Ihre Ansprechpartner // Your contacts



**Henriette Benassi**

*Head of Transaction Management Social & Healthcare*

T +49 40 3282-4424



**Jens Nagelsmeier**

*Head of Transaction Management Retail & Healthcare*

T +49 40 3282-3670

Bitte senden Sie Ihre entsprechenden Angebote an folgende Adresse:

**E-Mail: [tmg@hih.de](mailto:tmg@hih.de)**

Please send your offers to the following address:

**E-mail: [tmg@hih.de](mailto:tmg@hih.de)**

### Kontaktadresse

#### Contact

HIH Invest Real Estate GmbH

Gertrudenstr. 9

20095 Hamburg

[www.hih-invest.de](http://www.hih-invest.de)

Stand: 21/04/2022

Die vorliegenden Informationen enthalten kein Vertragsangebot. Der Inhalt dieses Dokumentes darf in keiner Weise ohne die ausdrückliche Genehmigung von HIH Invest Real Estate (HIH Invest) reproduziert werden. Im Falle einer Weitergabe von in diesem Dokument enthaltenen Informationen ist Sorge dafür zu tragen, dass dies in einer Form geschieht, die die in dem vorliegenden Dokument dargestellten Informationen genau widerspiegelt. Obwohl HIH Invest in der Überzeugung handelt, dass die dargestellten Informationen zum Zeitpunkt der Erstellung des vorliegenden Dokumentes korrekt sind, kann keine Garantie oder Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben gegeben werden, die von Dritten stammen. HIH Invest übernimmt keinerlei Haftung gegenüber Mittelspersonen oder Endbenutzern für Schäden, die infolge der Verwendung der dargestellten Informationen entstanden sind, sofern seitens HIH Invest kein vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln vorliegt.

The following information does not contain an offer to enter into a contract. The content of this document must not be reproduced in any way without HIH Invest Real Estate's (HIH Invest) explicit consent. If the information contained in this document is submitted to others, it is to be ensured that the information submitted exactly reflects the information stated in this document. Although HIH Invest acts in the conviction that the presented information is correct at the time this document is prepared, no guarantee or warranty can be given for the correctness of the information. Moreover, HIH Invest does not assume any liability towards intermediaries or end-users for any damages whatsoever resulting from the use of the information contained herein unless HIH Invest has acted deliberately or grossly negligent.