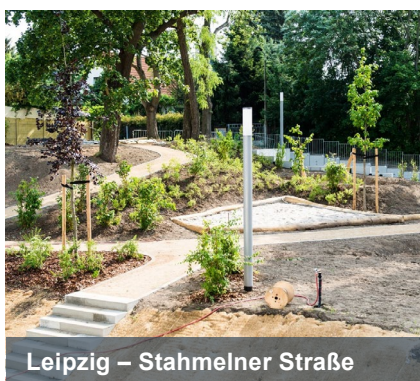
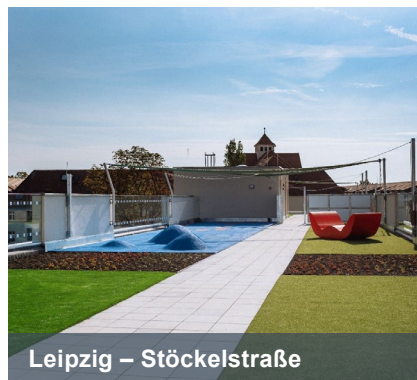


# Investment- Anforderung 2022

## Investment Profile 2022

Kindergärten  
Kindergartens

# HIH



## Kindertagesstätten

## Kindergartens / Children day care centres

### Makrolage:

- Deutschland

### Macro location:

- Germany

### Mikrolage:

- Metropolregionen und Mittelstädte in Wachstumsregionen in Deutschland mit hohem Bedarf an Kita-Plätzen

### Micro location:

- Metropolitan regions and medium-sized cities in growth regions in Germany with a high demand for children day care places

### Bonität:

- Erfahrene und bonitätsstarke Kita-Betreiber
- Bei Projektentwicklungen: erfahrene und spezialisierte Projektentwickler

### Creditworthiness:

- Experienced and creditworthy operators
- For project developments: experienced and specialized project developers

### Volumina (Einzelobjekt):

- Bevorzugt Portfolien > 10 Mio. EUR Investitionsvolumen (Projekte und/oder Bestandsobjekte)
- Einzelobjekte / -projekte nach individueller Prüfung

### Volume (per single property):

- Portfolios > 10m EUR investment volume (projects and/or existing properties)
- Single properties / projects after individual examination

### Vertragslaufzeiten (WAULT) /Status:

- Mindestens 20 Jahre Festlaufzeit

### Contract term (WAULT):

- Minimum of 20 years

### Spezifikation:

- Gemischt genutzte Objekte möglich, die Kita-Nutzung sollte im Vordergrund stehen
- Vorliegen einer Bedarfsbestätigung der Kommune / Aufnahme des Standortes in die kommunale Bedarfsplanung
- Absicherung der Mietzahlungen durch entsprechende Landesgesetzgebung

### Specification:

- Mixed-use properties are possible, the use of kindergartens should be dominating
- Existence of a confirmation of demand from the municipality / inclusion of the location in the demand planning
- Security of rent payments through specific state legislation

## Ihre Ansprechpartner // Your Contacts



**Henriette Benassi**  
Head of Transaction Management  
Social & Healthcare  
T +49 40 3282-4424



**Jens Nagelsmeier**  
Head of Transaction Management  
Retail & Healthcare  
T +49 40 3282-3670

Bitte senden Sie Ihre entsprechenden Angebote an folgende Adresse:  
E [tm@hih.de](mailto:tm@hih.de)

Please send your offers to the following address:  
E [tm@hih.de](mailto:tm@hih.de)

### Kontaktadresse Contact

HIH Invest Real Estate GmbH  
Ericusspitze 1  
20457 Hamburg  
[www.hih-invest.de](http://www.hih-invest.de)

Stand: 29/09/2022

Die vorliegenden Informationen enthalten kein Vertragsangebot. Der Inhalt dieses Dokumentes darf in keiner Weise ohne die ausdrückliche Genehmigung von HIH Invest Real Estate (HIH Invest) reproduziert werden. Im Falle einer Weitergabe von in diesem Dokument enthaltenen Informationen ist Sorge dafür zu tragen, dass dies in einer Form geschieht, die die in dem vorliegenden Dokument dargestellten Informationen genau widerspiegelt. Obwohl HIH Invest in der Überzeugung handelt, dass die dargestellten Informationen zum Zeitpunkt der Erstellung des vorliegenden Dokumentes korrekt sind, kann keine Garantie oder Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben gegeben werden, die von Dritten stammen. HIH Invest übernimmt keinerlei Haftung gegenüber Mittelspersonen oder Endbenutzern für Schäden, die infolge der Verwendung der dargestellten Informationen entstanden sind, sofern seitens HIH Invest kein vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln vorliegt.

The following information does not contain an offer to enter into a contract. The content of this document must not be reproduced in any way without HIH Invest Real Estate's (HIH Invest) explicit consent. If the information contained in this document is submitted to others, it is to be ensured that the information submitted exactly reflects the information stated in this document. Although HIH Invest acts in the conviction that the presented information is correct at the time this document is prepared, no guarantee or warranty can be given for the correctness of the information. Moreover, HIH Invest does not assume any liability towards intermediaries or end-users for any damages whatsoever resulting from the use of the information contained herein unless HIH Invest has acted deliberately or grossly negligent.