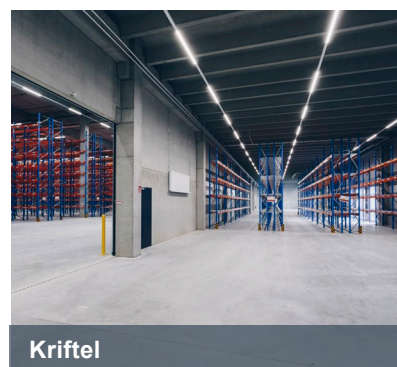
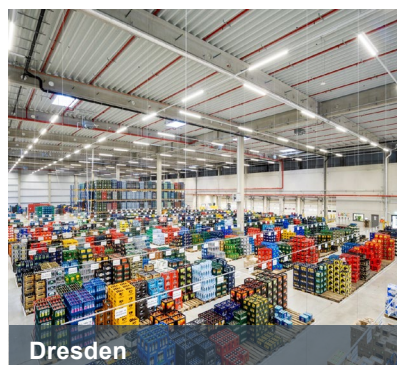


Investment- Anforderung 2022

Investment Profile 2022

Logistik
Logistic

HIH



Logistik

Logistics

Makrolage:

- **Deutschland**
- **International:** BeNeLux, Frankreich, Irland, Österreich, Polen, Skandinavien, Spanien, Tschechische Republik und UK

Macro location:

- **Germany**
- **International:** BeNeLux, France, Ireland, Austria, Poland, Scandinavia, Spain, Czech Republic and the United Kingdom

Mikrolage:

- Etablierte Logistikstandorte
- Ballungsräume und Metropolregionen
- Standorte mit Zukunftspotenzial

Micro location:

- Established logistic locations
- Metropolitan areas and regions
- Locations with future potential

Bonität:

- Hauptmieter mit guter bis sehr guter Bonität

Creditworthiness:

- Main tenants with investment grade ratings

Volumina (Einzelobjekt):

- 8 Mio. bis 150 Mio. EUR

Volume (per single property):

- 8m to 150m EUR

Vertragslaufzeiten (WAULT) /Status:

- > 1 Jahr
- Vermietungsstand mindestens 75 %
- Projektentwicklungen auch ohne Vorvermietung
- Sale-& Lease Back Strukturen

Contract term (WAULT):

- > 1 year
- Occupancy rate: minimum 75 %
- Project developments also without pre-letting
- Sale & Leaseback transactions

Objekttypen

- Distributionshallen
- Umschlagshallen / Cross-Dock
- Kühl- und Tiefkühlager
- City Logistikzentren / Last Mile
- Unternehmensimmobilien / Light-Industrial
- Gewerbeparks

Property Types

- Distributions Warehouses
- High flow through logistics facilities / cross dock
- Cold storage assets
- City logistics / Last Mile
- Light-Industrial
- Industrial parks

Spezifikation:

- Büroflächenanteil: < 15 %
- Hallenhöhe: >8 m
- Baujahr: ab 2000
- Abweichungen je nach Objekttyp möglich

Specification:

- Office space rate: < 15 %
- Free clear height: > 8 m
- Year of construction: from 2000 and younger
- Deviations possible depending on property type

Investitionsstrategie:

- **Deutschland:**
Core, Core Plus, Value Add
- **International:** Core, Core Plus

Investment strategy:

- **Germany:**
Core, Core Plus, Value Add
- **International:** Core, Core Plus

Ihre Ansprechpartner // Your Contacts



Felix Meyen
Managing Director
T +49 40 3282-3135



Martin Payne
Managing Director UK
T +44 7392742-642



Sebastian Pende
Head of Branch Office Vienna
T +43 1 5813071-20

Bitte senden Sie Ihre entsprechenden Angebote an folgende Adresse:
E tm@hih.de

Please send your offers to the following address:
E tm@hih.de

Kontaktadresse Contact

HIH Invest Real Estate GmbH
Ericusspitze 1
20457 Hamburg
www.hih-invest.de

Stand: 29/09/2022

Die vorliegenden Informationen enthalten kein Vertragsangebot. Der Inhalt dieses Dokumentes darf in keiner Weise ohne die ausdrückliche Genehmigung von HIH Invest Real Estate (HIH Invest) reproduziert werden. Im Falle einer Weitergabe von in diesem Dokument enthaltenen Informationen ist Sorge dafür zu tragen, dass dies in einer Form geschieht, die die in dem vorliegenden Dokument dargestellten Informationen genau widerspiegelt. Obwohl HIH Invest in der Überzeugung handelt, dass die dargestellten Informationen zum Zeitpunkt der Erstellung des vorliegenden Dokumentes korrekt sind, kann keine Garantie oder Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben gegeben werden, die von Dritten stammen. HIH Invest übernimmt keinerlei Haftung gegenüber Mittelspersonen oder Endbenutzern für Schäden, die infolge der Verwendung der dargestellten Informationen entstanden sind, sofern seitens HIH Invest kein vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln vorliegt.

The following information does not contain an offer to enter into a contract. The content of this document must not be reproduced in any way without HIH Invest Real Estate's (HIH Invest) explicit consent. If the information contained in this document is submitted to others, it is to be ensured that the information submitted exactly reflects the information stated in this document. Although HIH Invest acts in the conviction that the presented information is correct at the time this document is prepared, no guarantee or warranty can be given for the correctness of the information. Moreover, HIH Invest does not assume any liability towards intermediaries or end-users for any damages whatsoever resulting from the use of the information contained herein unless HIH Invest has acted deliberately or grossly negligent.