

# Investment- Anforderung 2024

## Investment Profile 2024

Wohnen  
Residential

# HIH



## Wohnen

## Residential

### Makrolage:

- Deutschland

### Macro location:

- Germany

### Mikrolage:

- Städte ab ca. 50.000 Einwohner oder im direkten Einzugsgebiet von Metropolen
- gute Verkehrsanbindung & Infrastruktur

### Micro location:

- Cities with at least 50,000 inhabitants, or towns/cities in the direct catchment area of major cities
- Good transport links & well-developed infrastructure

### Bonität:

- Bonitätsstarke Verkäufer und Projektentwickler
- Langjährige Erfahrung im Wohnungsbau
- Vorhandene Erfahrungen mit Forward Deals und Projektentwicklungen mit mehr als 30 Wohnungen

### Creditworthiness:

- Creditworthy sellers and project developers
- Extensive experience in residential construction
- Previous experience with forward deals and developments comprising more than 30 units

### Volumina (Einzelobjekt):

- Ab 10 Mio. EUR bis ca. 100 Mio. EUR je Investment

### Volume (per single property):

- From 10m to approx. 100m EUR

### Nutzungen:

- Wohnen (freifinanziert & gefördert)
- Wohn-/Geschäftshäuser mit untergeordnetem Gewerbeanteil / Kita
- Quartiersentwicklungen

### Uses:

- Residential (Freely financed & subsidised)
- Mixed-use majority residential/minority commercial buildings, e.g. with a ground-floor day care centre
- District development

### Kriterien für Bestandsimmobilien:

- Kein bis geringer Instandhaltungsstau
- Überwiegend 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen
- Ca. Ø 65 – 75 m<sup>2</sup> Wohnungen
- Nachhaltig erzielbare Mieten

### Criteria existing properties:

- No to low maintenance backlog
- Primarily 2 to 3-room apartments
- Floor plans of approx. 65 – 75 sqm
- Sustainable rents

### Kriterien für Neubauimmobilien:

- Realisierungssicherheit durch B-Plan, vorliegende oder zeitnah zu stellende Bauanträge
- Gute Grundrisskonzeption & Ausstattung
- Überwiegend 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen
- Ca. Ø 65 – 85 m<sup>2</sup> Wohnungen
- Nachhaltig erzielbare Mieten
- Fertigstellung innerhalb von 30 Monaten

### Criteria for new-build properties:

- Planning and development certainty, building permits issued or applications due in near future
- Attractive floor plans & high-quality fit-out
- Primarily 2 to 3-room apartments
- Floor plans of approx. 65 – 85 sqm
- Sustainable rents
- Completion within the next 30 months

### Transaktionsstruktur:

- Fokus liegt auf Asset Deals (direktes Eigentum, keine Erbbaurechte); Share Deals sind ab 75 Mio. EUR nicht ausgeschlossen
- baubegleitende Kaufpreiszahlung in Anlehnung an die MaBV mit Stellung von Vertragserfüllungs- und Gewährleistungsbankbürgschaften

### Transaction types:

- Preference for asset deals (direct ownership, no heritable building rights); share deals as an option from 75m EUR and upwards
- Payments matching construction progress in accordance with the German Real Estate Agent and Commercial Contractor Regulation (MaBV) in conjunction with performance and warranty guarantees

## Ihre Ansprechpartner // Your Contacts



**Nadine Robra**  
Head of Transaction  
Management Residential  
T +49 40 3282-3141

Bitte senden Sie Ihre entsprechenden Angebote an folgende Adresse:  
E [tm@hih.de](mailto:tm@hih.de)

Please send your offers to the following address:  
E [tm@hih.de](mailto:tm@hih.de)

### Kontaktadresse Contact

HIH Invest Real Estate GmbH  
Ericusspitze 1  
20457 Hamburg  
[www.hih-invest.de](http://www.hih-invest.de)

Stand: 29/09/2022

Die vorliegenden Informationen enthalten kein Vertragsangebot. Der Inhalt dieses Dokumentes darf in keiner Weise ohne die ausdrückliche Genehmigung von HIH Invest Real Estate (HIH Invest) reproduziert werden. Im Falle einer Weitergabe von in diesem Dokument enthaltenen Informationen ist Sorge dafür zu tragen, dass dies in einer Form geschieht, die die in dem vorliegenden Dokument dargestellten Informationen genau widerspiegelt. Obwohl HIH Invest in der Überzeugung handelt, dass die dargestellten Informationen zum Zeitpunkt der Erstellung des vorliegenden Dokumentes korrekt sind, kann keine Garantie oder Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben gegeben werden, die von Dritten stammen. HIH Invest übernimmt keinerlei Haftung gegenüber Mittelspersonen oder Endbenutzern für Schäden, die infolge der Verwendung der dargestellten Informationen entstanden sind, sofern seitens HIH Invest kein vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln vorliegt.

The following information does not contain an offer to enter into a contract. The content of this document must not be reproduced in any way without HIH Invest Real Estate's (HIH Invest) explicit consent. If the information contained in this document is submitted to others, it is to be ensured that the information submitted exactly reflects the information stated in this document. Although HIH Invest acts in the conviction that the presented information is correct at the time this document is prepared, no guarantee or warranty can be given for the correctness of the information. Moreover, HIH Invest does not assume any liability towards intermediaries or end-users for any damages whatsoever resulting from the use of the information contained herein unless HIH Invest has acted deliberately or grossly negligent.